

CITY OF

UMATILLA

WHERE RIVERS, FUTURES, AND CULTURES MERGE



CITY COUNCIL RECAP: APRIL 01, 2025

PAGE 1 OF 4

AGENDA AVAILABLE AT:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2234](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=2234)

ACTION KEY:



APPROVED



DENIED



TABLED/MODIFIED



DISCUSSION ONLY

CITY MANAGER REPORT

- **February 2025 Paid Invoices-** *Paid Invoice Report for all checks issued in February 2025.*
- **General Announcements-** *City Manager Stockdale updated the Council on several topics. Institute of Museum and Library Services staff are on administrative leave due to funding concerns, and efforts are underway to secure funding for the Sage courier system through 2026. Worst-case planning includes canceling the FY 25-26 budget, which could impact 2025 grant applications. Orbis Cascade courier fees are covered through June 2025, but returns will require lead time, and hold placements/renewals may be suspended. An emergency Sage User Council meeting will be scheduled.*

Upcoming library programs include Pajama Storytime and DIY Beaded Lizards. Check the library's webpage for information on upcoming programs in April and May.

The Umatilla Police Station will host an Information Open House on April 8 and 29 regarding the proposed Measure 30-167.

The upcoming key dates for Rock the Lock meetings include several important events. The Community Survey will occur from April 8-28, followed by the McNary Neighbor Survey from April 10-24. The McNary Neighbor Meeting is scheduled for April 10, and the Cookies & Conversation Town Hall will be held on April 16. Both meetings will take place in the Council Chambers. For more information, please visit the city's website and calendar.

Parks and Recreation events include the Arbor Day Tree Giveaway (April 25) for Umatilla residents, the Community Yard Sale (April 26), the Community Clean Up (May 1-3), and the Fishing Derby (May 3). The City's Easter Egg Hunt will be held at Umatilla Marina Park the Friday before Easter, starting at 7 PM.

◆ **City of Umatilla Zone Change (ZC-1-25)**—The City of Umatilla is proposing changes to its zoning rules, including allowing duplexes in Single-Family Residential areas as required by HB 3395, lowering density limits in Medium-Density and Multifamily Residential zones, and permitting gasoline stations in the Downtown Commercial zone.

No members of the public testified in opposition, in favor, or neutrally.

NEW BUSINESS

✓ **Decision on City of Umatilla Zone Change ZC-1-25-** *The City of Umatilla Zone Change ZC-1-25 proposes allowing duplexes in single-family residential areas, lowering density standards in medium-density and multifamily residential zones, and permitting gasoline stations in the Downtown Commercial zone. The Umatilla Planning Commission unanimously recommended approval to the City Council at their January 28th meeting.*

✓ **2025 Arbor Day Proclamation-** *To keep its Tree City USA status, The City must celebrate Arbor Day each year. This year, Arbor Day will be on April 25, 2025.*

✓ **Resolution No. 29-2025 - General fee resolution-** *Staff reviews the City's fee resolution annually and recommends changes for Council approval. The review includes a comparison of Umatilla's utility rates with nine surrounding cities, noting that Umatilla currently ranks in the middle for water and sewer costs. This year's proposed changes include a 6% increase in water and sewer rates based on a rate analysis by FCS Group, a 12.12% increase in garbage rates from Sanitary Disposal, and minor updates such as new rental rates for RV park items, an adjusted public works hourly rate, and new community center building use charges.*

✓ **Resolution No. 30-2025 - A resolution adopting a compensation plan for fiscal year 2025-26 and repealing Resolution No. 22-2024-** *The non-union employee compensation plan is reviewed annually during the budget process. When considering COLA proposals, the city looks at factors like the consumer price index (CPI) change (3% as of January 2025), the annual inflation rate (2.9% for 2024), and SSA COLA (2.5% in 2025). Since collective bargaining agreements use CPI for wage adjustments, the staff recommends a 3% COLA for all non-union employees.*

- ✓ **Adjust Regular Meeting Start Time to 6:00 p.m. on April 15, 2025, to Accommodate Budget Committee Meeting at 6:15 p.m.**-Based on input from budget committee members, staff recommends changing the start time of the regular meeting on April 15, 2025, to 6:00 p.m. to ensure the Budget Committee meeting can begin promptly at 6:15 p.m.

- ✓ **Downtown Revitalization Grants-** HTM Group LLC and Mercado La Mixteca LLC have both applied for Downtown Revitalization Grants to renovate their buildings. HTM Group plans to update siding, paint, windows, and signage, while Mercado La Mixteca intends to replace its mansard roof, paint, and add a new sign. The Community Development Department recommends awarding \$26,500 to HTM Group and \$14,375.25 to Mercado La Mixteca.


- ✓ **Resolution No. 31-2025 - A resolution of the City Council of the City of Umatilla Authorizing the Submittal of a Grant Application to the Housing Infrastructure Support Fund and Ratifying the Signature of the Mayor, Effective Retroactively to March 31, 2025-** Approves and retroactively authorizes the City's March 31, 2025 HISF grant application for design costs and infrastructure improvements on 8th Street to support housing goals. Ratifies staff actions and authorizes the City Manager or Mayor to sign related documents.

DISCUSSION ITEMS

Items were only up for discussion purposes, no decisions were made on the following.

- **Considering the creation of a Public/Private Partnership for Digital Infrastructure Broadband with the City of Hermiston-** The City has been working to expand high-speed internet and broadband services since 2021 due to connectivity issues, particularly in Umatilla and surrounding areas. While new homes in the South Hill area have fiber broadband access from one provider, most other areas, especially McNary, lack fiber broadband. The City of Hermiston faces similar challenges. Inaccurate FCC Broadband Service Area maps make it harder to secure federal or state funding. Umatilla and Hermiston have been exploring the possibility of an Open Access Network model, with Hermiston leading the research. This item discusses creating a public/private partnership with Hermiston, investors, and network providers to bring reliable fiber broadband to both cities, funded through a mix of private investment, grants, city contributions, and revenue bonds.

PUBLIC COMMENT

 Josiah Barron, Executive Director of the Umatilla Chamber of Commerce, he shared that Old Nick's Restaurant will be hosting Rio Hillman's Comedy Hour on Thursday, April 3rd, at 8 p.m. (21 and older event, \$5 cover). TRCI's Meet & Greet is on Wednesday, April 9th, from 3-6 p.m. The Quick & Go Chevron Grand Opening & Ribbon Cutting is April 11th at 4:30 p.m., and the Christianson Realty Group Ribbon Cutting is April 16th at 11 a.m. That same day is the Rock the Locks Community event. He also distributed Umatilla Visitor Guides to the council and has coordinated to have them included in new resident packets.

EXECUTIVE SESSION

Executive Session - ORS 192.660(2)(e) to consider a real property transaction.

Executive Session - ORS 192.660(2)(b) to consider the dismissal or disciplining of, or to hear complaints or charges brought against a public officer, employee, staff member or individual agent who does not request a public hearing.

RECONVENE

MEETING ADJOURNED
NEXT MEETING APRIL 15

**Want to Find
Out More?**



Find more information about the most recent town hall meetings, as well as past meetings, by visiting <https://www.umatilla.gov/> and clicking on New Agendas and Minutes Portal.

CIUDAD DE

UMATILLA

DONDE CONFLUYEN RÍOS, FUTUROS Y CULTURAS



RESUMEN DEL CONSEJO MUNICIPAL: 01 DE ABRIL 2025

PAGINA 1 DE 4

AGENDA DISPONIBLE:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2234](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=2234)

LLAVE DE ACCIÓN:  APROBADO  RECHAZADO  APLAZADO  SÓLO DISCUSIÓN

INFORME DEL CITY MANAGER

- **Facturas pagadas de febrero de 2025-** Informe de facturas pagadas de todos los cheques emitidos en febrero de 2025.
- **Anuncios Generales-** Administrador de la Ciudad Stockdale actualizó el Consejo sobre varios temas. El personal del Instituto de Servicios de Museos y Bibliotecas está de baja administrativa debido a problemas de financiación, y se están realizando esfuerzos para garantizar la financiación del sistema de mensajería Sage hasta 2026. En el peor de los casos, se prevé cancelar el presupuesto del ejercicio 25-26, lo que podría afectar a las solicitudes de subvención de 2025. Los gastos de mensajería de Orbis Cascade están cubiertos hasta junio de 2025, pero las devoluciones requerirán tiempo y es posible que se suspendan las colocaciones/renovaciones de reservas. Se programará una reunión urgente del Consejo de Usuarios de Sage.

Los próximos programas de la biblioteca incluyen Hora del cuento en pijama y hazlo tú mismo lagartos de cuentas. Consulte la página web de la biblioteca para obtener información sobre los próximos programas en abril y mayo.

La estación de policía de Umatilla será el anfitrión de una reunión informativa abierta el 8 y 29 de abril con respecto a la propuesta de la Medida 30-167.

Las próximas fechas claves para las reuniones de Rock the Lock incluyen varios eventos importantes. La Encuesta a la Comunidad se llevará a cabo del 8 al 28 de abril, seguida por la Encuesta a los Vecinos de McNary del 10 al 24 de abril. La reunión de vecinos McNary está programada para el 10 de abril, y las galletas y conversación Ayuntamiento se celebrará el 16 de abril. Ambas reuniones tendrán lugar en la Cámara del Consejo. Para más información, visite el sitio web y el calendario de la ciudad.

Los eventos de Parques y Recreación incluyen el Regalo de Árboles del Día del Árbol (25 de abril) para los residentes de Umatilla, la Venta de Patio de la Comunidad (26 de abril), la Limpieza de la Comunidad (1-3 de mayo), y el Torneo de Pesca (3 de mayo). La Caza del Huevo de Pascua de la Ciudad se celebrará en Umatilla Marina Park el viernes antes de Pascua, a partir de las 7 PM.

◆ **Cambio de Zona de la Ciudad de Umatilla (ZC-1-25)**-La Ciudad de Umatilla esta proponiendo cambios a sus reglas de zonificación, incluyendo permitir duplex en áreas Residenciales Unifamiliares como es requerido por HB 3395, bajar los límites de densidad en zonas Residenciales Multifamiliares y de Densidad Media, y permitir gasolineras en la zona Comercial del Centro de la Ciudad.

Ningún miembro del público testificó en contra, a favor o neutralmente.

NUEVOS NEGOCIOS

✓ **Decisión sobre el cambio de zona de la ciudad de Umatilla ZC-1-25**- *El cambio de zona de la ciudad de Umatilla ZC-1-25 propone permitir dúplex en zonas residenciales unifamiliares, reducir los estándares de densidad en zonas residenciales multifamiliares y de densidad media, y permitir gasolineras en la zona comercial del centro de la ciudad. La Comisión de Planificación de Umatilla recomendó unánimemente su aprobación al Ayuntamiento en su reunión del 28 de enero.*

✓ **Proclamación del Día del Árbol 2025**- *Para mantener su estatus de Ciudad Árbol USA, La Ciudad debe celebrar el Día del Árbol cada año. Este año, el Día del Árbol será el 25 de abril de 2025.*

✓ **Resolucion No. 29-2025 - Resolucion general de tarifas**- *El personal revisa anualmente la resolucion de tarifas de la ciudad y recomienda cambios para la aprobacion del Consejo. La revision incluye una comparacion de las tarifas de servicios públicos de Umatilla con nueve ciudades de los alrededores, señalando que Umatilla actualmente se encuentra en el medio de los costos de agua y alcantarillado. Los cambios propuestos este año incluyen un aumento del 6% en las tarifas de agua y alcantarillado sobre la base de un análisis de tarifas por FCS Group, un aumento del 12.12% en las tarifas de basura de Sanitary Disposal, y actualizaciones menores, tales como nuevas tarifas de alquiler de artículos de parque de RV, una tarifa por hora ajustada de obras públicas, y nuevos cargos por uso de edificios del centro comunitario.*

✓ **Resolución No. 30-2025 - Una resolución que adopta un plan de compensación para el año fiscal 2025-26 y revoca la Resolución No. 22-2024**- *El plan de compensación de los empleados no sindicalizados se revisa anualmente durante el proceso presupuestario. Al considerar las propuestas COLA, la ciudad mira a factores como el índice de precios al consumidor (IPC) cambio (3% a partir de enero de 2025), la tasa de inflación anual (2.9% para 2024), y SSA COLA (2.5% en 2025). Dado que los convenios colectivos utilizan el IPC para los ajustes salariales, el personal recomienda un COLA del 3% para todos los empleados no sindicados.*

✓ **Ajustar la hora de inicio de la reunión ordinaria a las 6:00 p.m. el 15 de abril de 2025, para acomodar la reunión del Comité Presupuestario a las 6:15 p.m.** - Basándose en las aportaciones de los miembros del Comité Presupuestario, el personal recomienda cambiar la hora de inicio de la reunión ordinaria del 15 de abril de 2025 a las 6:00 p.m. para asegurar que la reunión del Comité Presupuestario pueda comenzar puntualmente a las 6:15 p.m.

✓ **Subvenciones para la revitalización del centro-** HTM Group LLC y Mercado La Mixteca LLC han solicitado subvenciones para la revitalización del centro con el fin de renovar sus edificios. HTM Group planea actualizar el revestimiento, pintura, ventanas y señalización, mientras que Mercado La Mixteca tiene la intención de reemplazar su techo abuhardillado, pintura, y añadir un nuevo signo. El Departamento de Desarrollo Comunitario recomienda la concesión de 26,500 dólares a HTM Group y 14,375.25 dólares a Mercado La Mixteca.


✓ **Resolución No. 31-2025 - Una resolución del Consejo Municipal de la Ciudad de Umatilla autorizando la presentación de una solicitud de subvención al Fondo de Apoyo a la Infraestructura de Vivienda y ratificando la firma del Alcalde, con efecto retroactivo al 31 de marzo de 2025-** Aprueba y autoriza retroactivamente la solicitud de subvención de HISF de la Ciudad del 31 de marzo de 2025 para los costos de diseño y mejoras de infraestructura en la 8th Street para apoyar los objetivos de vivienda. Ratifica las acciones del personal y autoriza al Administrador de la Ciudad o al Alcalde a firmar los documentos relacionados.

TEMAS DE DISCUSIÓN

Los puntos sólo se debatieron, no se tomó ninguna decisión sobre los siguientes.

● **Considerar la creación de una Asociación Pública/Privada para la Infraestructura Digital de Banda Ancha con la Ciudad de Hermiston-** La Ciudad ha estado trabajando para expandir el internet de alta velocidad y los servicios de banda ancha desde 2021 debido a problemas de conectividad, particularmente en Umatilla y sus alrededores. Mientras que los nuevos hogares en el área de South Hill tienen acceso de banda ancha de fibra de un proveedor, la mayoría de las otras áreas, especialmente McNary, carecen de banda ancha de fibra. La ciudad de Hermiston se enfrenta a problemas similares. Los mapas imprecisos del área de servicio de banda ancha de la FCC dificultan la obtención de financiación federal o estatal. Umatilla y Hermiston han estado explorando la posibilidad de un modelo de Red de Acceso Abierto, con Hermiston liderando la investigación. Este punto analiza la creación de una asociación pública/privada con Hermiston, inversores y proveedores de red para llevar una banda ancha de fibra fiable a ambas ciudades, financiada mediante una combinación de inversión privada, subvenciones, contribuciones municipales y bonos de ingresos.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

 Josiah Barron, Director Ejecutivo de la Cámara de Comercio de Umatilla, compartió que Old Nick's Restaurant será el anfitrión de Rio Hillman's Comedy Hour el jueves 3 de abril a las 8 p.m. (evento para mayores de 21 años, \$5 de entrada). TRCI's Meet & Greet es el miércoles, 9 de abril, de 3-6 p.m. El Quick & Go Chevron Gran Apertura y corte de cinta es el 11 de abril a las 4:30 p.m., y el Christianson Realty Group Corte de cinta es el 16 de abril a las 11 a.m. Ese mismo día es el evento de la Comunidad Rock the Locks. También distribuyó Guías de Visitantes de Umatilla al consejo y ha coordinado para que se incluyan en los paquetes de nuevos residentes.

SESIÓN EJECUTIVA

Sesión Ejecutiva - ORS 192.660(2)(e) para considerar una transacción inmobiliaria.

Sesión ejecutiva - ORS 192.660(2)(b) para considerar el despido o la imposición de medidas disciplinarias, o para escuchar quejas o cargos presentados contra un funcionario público, empleado, miembro del personal o agente individual que no solicite una audiencia pública.

RECONVOCAR

**REUNIÓN APLAZADA
PRÓXIMA REUNIÓN 15 DE ABRIL**

**¿Quiere
saber más?**



Encuentre más información sobre las reuniones más recientes del ayuntamiento, así como sobre otras reuniones anteriores, visitando <https://www.umatilla.gov/> y haciendo clic en Nuevo Portal de Agendas y Minutos.