

CITY OF

UMATILLA

WHERE RIVERS, FUTURES, AND CULTURES MERGE



CITY COUNCIL RECAP: FEBRUARY 18, 2025

PAGE 1 OF 4

AGENDA AVAILABLE AT:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=126](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=126)

ACTION KEY:



APPROVED



DENIED



TABLED/MODIFIED



DISCUSSION ONLY

AMENDING OF THE AGENDA

✓ *The Council added an agenda item: the 2024 Project PATH Update.*

CITY MANAGER REPORT

● **January 2025 Paid Invoices-** *Paid Invoice Report for all checks issued in January 2025.*

● **2024 Project PATH Update-** *Jessalyn from Stepping Stones presented the 2024 Annual Report, highlighting key milestones such as purchasing shuttles in January, moving on-site in April, and opening the shelter units and Navigation Center in June. They hosted their first fundraising raffle in August and the "Boots & Bling!" gala in September. In October, AWS sponsored a solar panel project, and in November, they secured funding for several initiatives. By December, they celebrated two years of consecutive service at the sleep center. She emphasized the importance of sharing impact stories, such as families that have come through but are now permanently housed. Looking ahead, the focus will be on strengthening partnerships, ensuring financial sustainability, and expanding outreach.*

CONSENT AGENDA

✓ February 04, 2025 Minutes

NEW BUSINESS

- ✓ Resolution No. 20-2025 - A Resolution Adopting an Administrative Policy and Procedure for a Public Alert Communication Plan-** *The Public Alert Communication Plan aims to create an efficient system for delivering emergency updates, key information, and community announcements. Its goal is to quickly share accurate details to improve public safety, preparedness, and trust in City leadership. City staff reported they are in week 3 of implementation. A motion was made to approve.*
- ✓ Resolution No. 21-2025 - A Resolution approving the Second Amendment Agreement for Long-Term Rural Enterprise Zone tax abatement with Amazon Data Services, Inc. (PDX 260)-** *This amendment to PDX260 updates the exemption criteria in ORS 285C.409 and 285C.412(5), clarifying when the exemption starts (after the Certificate of Occupancy), its duration, and the requirement for 10 new employees earning at least 130% of the median wage. An Amazon representative explained that the amendment restores the original terms of the 2022 Long-Term Rural Enterprise Zone Tax Abatement agreement. Due to property slope, they reduced their plans from four buildings to two, but still meets the state's job and wage requirements.*
- ✓ Resolution No. 22-2025 - A resolution of the Umatilla City Council calling a city measure election to submit to the electors of the City the question of contracting general obligation bond indebtedness in one or more series in an aggregate principal amount not to exceed \$19,800,000 to finance the costs of capital construction and capital improvements; declaring intent to reimburse expenditures; designating an authorized representative and delegating responsibilities; and related matters-** *On 2/4/25, The City Council directed staff to collaborate with bond counsel and prepare a resolution for a bond measure to fund a new police department facility. The staff has provided an update on costs, the bond counsel RFP process, and other consultants the City will engage with moving forward.*

The cost estimate timeline began with an RFP issued in September 2022, targeting a \$7.5 million construction cost. After a needs assessment in March 2024, the construction cost was revised to \$16 million. The refined estimate, presented to The City Council on 3/5/24, ranged from \$20.7 million to \$25 million, including construction and other expenses. Two additional estimates were received in August and November 2024, with the final estimate now including dispatch facilities.

Site costs include owner-furnished items like furniture, training equipment, security systems, utility relocation, and cultural monitoring required by the property's sensitive location. A significant portion, \$1.4 million, covers equipment for the dispatch center.

After subtracting pre-construction expenses such as design (\$1.89 million) and land acquisition (\$500,000), the final bond levy cost is estimated at \$19.8 million.

NEW BUSINESS CONTINUED

✓ **Budget Committee Appointments**—We currently have three openings on the Budget Committee and received six applications (attached). The Mayor recommends the following for appointment: *Andrea Barrera, Denise Pratt, and Delfino Osorio. A motion was made to confirm selections.*

DISCUSSION ITEMS

Items were only up for discussion purposes, no decisions were made on the following.

● **Employee Handbook Update Discussion**- *The employee handbook is updated annually to incorporate necessary legislative changes and revisions. Recent updates include revisions to the amenities section to reflect better the city's offerings and the addition of the Administration Department to the City Operations section. The Workweek and Operating Hours section now allows for modified work weeks. In contrast, the Attendance, Punctuality, and Reporting Absences section clarifies that leave banks are the employee's responsibility and that unpaid leave is typically not authorized. The Vacation Leave Benefit section has been updated to cap vacation sell-back at 80 hours and streamline the language. Christmas Eve has been added as a paid holiday, and a duplicate sentence was removed from the Sick Leave Benefit section. The Protected Leave section has been updated to reflect FMLA, OFLA, and an employer-sponsored PLO program. Additionally, the Employee Benefits section now includes operational benefits, and the Bilingual Incentive language has been clarified.*

● **Council Policies & Procedures Continued Review Discussion**- *The Council's Policies & Procedures require a review of its rules by March 31st each odd-numbered year. This item continues that discussion. Council members agreed that a work session is needed for further review.*

✓ **A motion was made to schedule the work session for March 11th at 5:00 PM.**

PUBLIC COMMENT

🗣️ *David Wickstrom shared that during game nights with students, high school and middle schoolers expressed concerns about the need for more crosswalks, particularly at Highway 730 & Yerxa Ave, where students frequently cross during lunch. He suggested marking the crosswalk for better visibility. He also recommended that The City paint white circles around potholes, especially on Willamette St and Umatilla Ave, to make them more identifiable or, ideally, fill them with tarmac.*

 Josiah Barron, Executive Director of the Umatilla Chamber of Commerce, welcomed new member Oven Delights by Sabrina, a local bakery. He reminded the community to vote for the 2025 Go! Eastern Oregon Readers' Choice Awards is open, with nominations in categories like Business, Dining, and Arts. Voting ends February 28, and winners will be announced on March 19. He also announced the start of nominations for the Umatilla Distinguished Citizen Awards, including Business of the Year and Citizen of the Year. Nominations can be made in person or online. Additionally, he highlighted the Eastern Oregon Workforce Board's Employers' Conference on April 17 at the Pendleton Convention Center, which will focus on rural economies and regional labor issues. He encouraged everyone to subscribe to the Chamber's newsletter for updates on local businesses and events. For more information, visit the Chamber's website or social media.

EXECUTIVE SESSION

Executive Session - ORS 192.660(2)(d). To conduct deliberations with persons designated by the governing body to carry on labor negotiations.

RECONVENE

MEETING ADJOURNED

NEXT MEETING MARCH 04TH

**Want to Find
Out More?**



Find more information about the most recent town hall meetings, as well as past meetings, by visiting <https://www.umatilla.gov/> and clicking on New Agendas and Minutes Portal.

CIUDAD DE

UMATILLA

DONDE CONFLUYEN RÍOS, FUTUROS Y CULTURAS



RESUMEN DEL CONSEJO MUNICIPAL: 18 DE FEBRERO 2025

PAGINA 1 DE 4

AGENDA DISPONIBLE:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=126](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=126)

LLAVE DE ACCIÓN:  APROBADO  RECHAZADO  APLAZADO  SÓLO DISCUSIÓN

MODIFICACIÓN DE LA AGENDA

 El Consejo ha añadido un punto al orden del día: la actualización del proyecto PATH 2024.

INFORME DEL CITY MANAGER

 **Facturas pagadas en enero de 2025-** *Informe de facturas pagadas para todos los cheques emitidos en enero de 2025.*

 **Actualización del Proyecto PATH 2024-** *Jessalyn de Stepping Stones presentó el Informe Anual 2024, destacando logros clave como la compra de lanzaderas en enero, la mudanza en abril y la apertura de las unidades de refugio y el Centro de Navegación en junio. Organizaron su primera rifa para recaudar fondos en agosto y la gala «Boots & Bling!» en septiembre. En octubre, AWS patrocinó un proyecto de paneles solares y en noviembre consiguió financiación para varias iniciativas. En diciembre, celebraron dos años consecutivos de servicio en el centro del sueño. Hizo hincapié en la importancia de compartir historias de impacto, como la de las familias que han pasado por el centro y ahora tienen una vivienda permanente. De cara al futuro, se centrarán en reforzar las asociaciones, garantizar la sostenibilidad financiera y ampliar el alcance.*

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

 Minutos del 04 de febrero de 2025

✓ **Resolución n° 20-2025 - Resolución por la que se adopta una política y un procedimiento administrativos para un Plan de Comunicación de Alertas Públicas** - *El Plan de Comunicación de Alertas Públicas pretende crear un sistema eficiente para la entrega de actualizaciones de emergencia, información clave y anuncios comunitarios. Su objetivo es compartir rápidamente detalles precisos para mejorar la seguridad pública, la preparación y la confianza en el liderazgo de la Ciudad. El personal de la ciudad informó que están en la semana 3 de implementación. Se presentó una moción para su aprobación.*

✓ **Resolución n° 21 - 2025 - Resolución por la que se aprueba la Segunda Enmienda del Acuerdo de Reducción Fiscal a Largo Plazo de la Zona Empresarial Rural con Amazon Data Services, Inc. (PDX 260)**- *Esta enmienda a PDX260 actualiza los criterios de exención en ORS 285C.409 y 285C.412(5), aclarando cuándo comienza la exención (después del Certificado de Ocupación), su duración y el requisito de 10 nuevos empleados que ganen al menos el 130% del salario medio. Un representante de Amazon explicó que la enmienda restablece las condiciones originales del acuerdo de reducción fiscal a largo plazo de la zona empresarial rural de 2022. Debido a la pendiente de la propiedad, redujeron sus planes de cuatro edificios a dos, pero siguen cumpliendo los requisitos de empleo y salario del Estado.*

✓ **Resolución n° 22-2025 - Una resolución del Consejo de la Ciudad de Umatilla convocando una elección de medida de la ciudad para someter a los electores de la Ciudad la cuestión de la contratación de endeudamiento general de bonos de obligación en una o más series en una cantidad principal agregada que no exceda de \$ 19,800,000 para financiar los costos de construcción de capital y mejoras de capital; declarando la intención de reembolsar los gastos; designar a un representante autorizado y delegar responsabilidades; y asuntos relacionados-** *El 2/4/25, El Consejo de la Ciudad ordenó al personal a colaborar con el abogado de bonos y preparar una resolución para una medida de bonos para financiar una nueva instalación del departamento de policía. El personal ha proporcionado una actualización de los costes, el proceso de RFP del abogado de bonos y otros consultores con los que la ciudad se comprometerá en el futuro.*

El calendario de estimación de costes comenzó con una RFP emitida en septiembre de 2022, con un objetivo de un coste de construcción de 7,5 millones de dólares. Tras una evaluación de las necesidades en marzo de 2024, el coste de construcción se revisó a 16 millones de dólares. La estimación refinada, presentada al Consejo Municipal el 3/5/24, oscilaba entre 20,7 y 25 millones de dólares, incluyendo la construcción y otros gastos. En agosto y noviembre de 2024 se recibieron dos estimaciones adicionales, y la estimación final incluye ahora las instalaciones de despacho.

Los costes del emplazamiento incluyen elementos amueblados por el propietario, como mobiliario, equipos de formación, sistemas de seguridad, reubicación de servicios públicos y supervisión cultural requerida por la delicada ubicación de la propiedad. Una parte significativa, 1,4 millones de dólares, corresponde al equipamiento del centro de despacho.

Una vez descontados los gastos previos a la construcción, como el diseño (1,89 millones de dólares) y la adquisición del terreno (500.000 dólares), el coste final de la recaudación de bonos se estima en 19,8 millones de dólares.

NUEVOS NEGOCIOS CONTINUACIÓN

✓ **Nombramientos del Comité Presupuestario**-Actualmente tenemos tres vacantes en el Comité Presupuestario y hemos recibido seis solicitudes (adjuntas). El Alcalde recomienda a los siguientes para su nombramiento: *Andrea Barrera, Denise Pratt, y Delfino Osorio. Se hizo una moción para confirmar las selecciones.*

TEMAS DE DISCUSIÓN

Los puntos sólo se debatieron, no se tomó ninguna decisión sobre los siguientes.

● **Discusión sobre la actualización del Manual del Empleado** - *El manual del empleado se actualiza anualmente para incorporar los cambios y revisiones legislativos necesarios. Las actualizaciones recientes incluyen revisiones de la sección de servicios para reflejar mejor las ofertas de la ciudad y la adición del Departamento de Administración a la sección de Operaciones de la Ciudad. La sección Semana Laboral y Horario de Funcionamiento permite ahora semanas laborales modificadas. En cambio, la sección Asistencia, puntualidad y notificación de ausencias aclara que los bancos de permisos son responsabilidad del empleado y que normalmente no se autorizan los permisos no retribuidos. Se ha actualizado la sección sobre la prestación por vacaciones para limitar a 80 horas la devolución de vacaciones y simplificar el lenguaje. Se ha añadido la Nochebuena como día festivo retribuido y se ha eliminado una frase duplicada de la sección Prestación por baja por enfermedad. La sección de Permisos Protegidos se ha actualizado para reflejar la FMLA, la OFLA y un programa PLO patrocinado por el empleador. Además, la sección de Beneficios para Empleados incluye ahora los beneficios operativos, y se ha aclarado el lenguaje del Incentivo Bilingüe.*

● **Continuación del examen de las políticas y procedimientos del Consejo Discusión**- *Las Políticas y Procedimientos del Consejo exigen una revisión de sus normas antes del 31 de marzo de cada año impar. Este punto continúa el debate. Los miembros del Consejo acordaron que es necesaria una sesión de trabajo para una revisión más profunda.*

✓ **Una moción fue hecha para programar la sesión de trabajo para el 11 de marzo a las 5:00 PM.**

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

🗣️ *David Wickstrom compartió que durante las noches de juego con los estudiantes, los estudiantes de secundaria y preparatoria expresaron su preocupación acerca de la necesidad de más cruces peatonales, particularmente en Highway 730 & Yerxa Ave, donde los estudiantes cruzan con frecuencia durante el almuerzo. Sugirió marcar el paso de peatones para una mejor visibilidad. También recomendó que la Ciudad pinte círculos blancos alrededor de los baches, especialmente en Willamette St y Umatilla Ave, para hacerlos más identificables o, idealmente, rellenarlos con asfalto.*

COMENTARIOS DEL PÚBLICO CONTINUACIÓN

 Josiah Barron, Director Ejecutivo de la Cámara de Comercio de Umatilla, dio la bienvenida al nuevo miembro Oven Delights by Sabrina, una panadería local. ¡Recordó a la comunidad que la votación para los 2025 Go! Eastern Oregon Readers' Choice Awards, con nominaciones en categorías como negocios, restaurantes y arte. La votación finaliza el 28 de febrero y los ganadores se anunciarán el 19 de marzo. También anunció el inicio de las nominaciones para los Premios al Ciudadano Distinguido de Umatilla, incluyendo Empresa del Año y Ciudadano del Año. Las nominaciones se pueden hacer en persona o en línea. Además, destacó la Conferencia de Empleadores de la Junta de Fuerza Laboral del Este de Oregon el 17 de abril en el Centro de Convenciones de Pendleton, que se centrará en las economías rurales y las cuestiones laborales regionales. Animó a todos a suscribirse al boletín de noticias de la Cámara para recibir información actualizada sobre empresas y eventos locales. Para más información, visite el sitio web o las redes sociales de la Cámara.

SESIÓN EJECUTIVA

Sesión Ejecutiva - ORS 192.660(2)(d). Para llevar a cabo deliberaciones con personas designadas por el órgano de gobierno para llevar a cabo negociaciones laborales.

RECONVOCAR

REUNIÓN APLAZADA

PRÓXIMA REUNIÓN 04 DE MARZO

**¿Quiere
saber más?**



Encuentre más información sobre las reuniones más recientes del ayuntamiento, así como sobre otras reuniones anteriores, visitando <https://www.umatilla.gov/> y haciendo clic en Nuevo Portal de Agendas y Minutos.