

CITY OF UMATILLA

WHERE RIVERS, FUTURES, AND CULTURES MERGE



CITY COUNCIL RECAP: FEBRUARY 04, 2025

PAGE 1 OF 4

AGENDA AVAILABLE AT:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=103](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=103)

ACTION KEY:  APPROVED  DENIED  TABLED/MODIFIED  DISCUSSION ONLY

CITY MANAGER REPORT

Umatilla Entry Monument Update- *Umatilla Entry Monument Update- The Umatilla Entry Monument is nearly complete. While the original plan was to apply a silver-colored finish to the sign, many community members have preferred the current light beige powder-coated finish. Based on this feedback, the Council has decided to keep the existing color and finalize the project by sealing the coating with a Marine-grade, UV-resistant, anti-graffiti clear-coat seal. Plans for a virtual ribbon-cutting ceremony are in progress, given the monument's proximity to the busy intersection of US 730 & HWY 395.*

CONSENT AGENDA

 January 21, 2025 Minutes

NEW BUSINESS

 **Landing Days Decision-** *Staff is requesting council approval to reduce the Landing Days event from two days to one. Friday attendance has been consistently low, and vendors have expressed concerns about limited foot traffic. A one-day event would better serve both attendees and vendors. After gathering community feedback through a survey, it is clear that most people support this change. A motion was made to approve the Landing Days event as a one-day event instead of a two-day festival.*

NEW BUSINESS CONTINUED

✓ **Resolution No. 19-2025 - A Resolution retroactively authorizing the City Manager to execute a Water Right Purchase and Sale Agreement and sign all closing documents for the purchase of real property-** *The City Council approved the City Manager to buy water rights for 238.5 acres of land for \$2,850,000. This is a follow-up to a previous directive for the City Manager and staff to secure water rights in the South Hill area. The process took longer due to review by the Oregon Water Resources Department, but the water rights have now been approved for conversion into municipal water rights. This resolution finalizes the purchase and transfers the water rights to City ownership.*

✓ **Police Department Funding Decision-** *Matt Donahue from Mesirow presented an analysis of funding options for the new police station to the council on 01/21/25, which was also discussed at the 02/01/25 workshop. Staff is seeking direction on how the council wishes to proceed. The Council made a motion to approve the Geobond funding option for the police department, selecting Option 3.*

DISCUSSION ITEMS

Items were only up for discussion purposes, no decisions were made on the following.

● **Enterprise Zone Information, Review, and Discussion—** *Staff will continue reviewing the Greater Umatilla Enterprise Zone, focusing on funding, agreements, infrastructure, city capital improvements, and how other zones allocate funds. This was an opportunity for staff to check in with the council for any additional talking points or questions. The council has also expressed interest in holding future meetings or workshops with special districts to discuss these matters further.*

PUBLIC COMMENT

🗣️ *Clifford Gross's letter was read into the record, expressing gratitude for Officer Dike's compassion and support for disabled veterans. He commended Officer Dike for understanding the struggles of soldiers. He suggested that all police officers receive training to better communicate with combat veterans. He recommended Officer Dike for a promotion and several military honors, including the Medal of Valor and Army Commendation Medal. He also requested that the Chief of Police write to the President, advocating for greater compassion and empathy for police officers and recognizing the challenges combat soldiers face when returning home.*

🗣️ *Mia Paget and Don Slupsky's letter was read into the record, raising concerns about the Rock the Locks 2024 Post Event Report and future RTL festivals. While acknowledging the staff's effort, they questioned the data interpretation, pointing out omissions like infrastructure costs and underestimations of staff workload. They also highlighted concerns over economic impact assumptions, inflated attendee spending, revenue projections, noise management, and City resource strain. They called for an unbiased, comprehensive analysis of RTL's future viability.*

Dr. Mark Mulvihill, Superintendent of IMESD, had his letter read into the record in which he recommended that the Umatilla City Council meet with stakeholders to address the Enterprise Zone financial distribution. He highlighted strained community relations and the need for rebuilding connections, noting that stakeholders want to be involved in decision-making, offering IMESD's support in using future Enterprise Zone funds to benefit Umatilla's students and families.

Veronica Gutierrez expressed concerns about the distribution of Enterprise Zone funds, advocating for a collaborative approach that benefits the entire Umatilla community, not just the City and county. She highlighted the need for all taxing districts to share funds to replace lost tax revenue. She urged the Council to explore fair distribution practices used by other communities. She suggested a work session with all taxing districts to create a more equitable plan, focusing on cooperation to support essential services, workforce development, and public safety.

Josiah Barron, Executive Director of the Umatilla Chamber of Commerce, provided several updates to the Council. Casey's Place, a new photography business, has joined the Chamber, with contact information available on the Chamber's website. The Bridge continues to host Wayback Wednesday every week while Old Nick's is gearing up for the Super Bowl, offering wings, Philly cheesesteaks, and a variety of other menu items. Nominations for the Umatilla Distinguished Citizen Awards will open on February 7th, with further details to be posted soon. TRCI will hold a meet-and-greet on February 8th from 11 AM to 2 PM.

Additionally, the Bridge Bistro & Brews is hiring a full-time cook and part-time dishwasher. The Umatilla School District is offering OrPATS Virtual Care Training to assist families of children with autism, available in both English and Spanish. Lastly, Blue Mountain Networks is running a giveaway for those who sign up for Fiber Internet by February 27th, with the chance to win an iPad.

Mary Cahill expressed concerns to the Council about her home's high fire risk, which led to her insurance provider refusing renewal. She urged the Council to halt land use applications and revise policies, granting the City Planning Commission more power to review and reject proposals that may negatively affect residents.

Cahill referenced her trip to New England, where cities revised land use policies to protect historic views from new developments and called for similar action in Umatilla. She also raised concerns about potential future developments, such as transmission lines, mental health facilities, and nuclear plants, affecting residents' views, health, and property values. She cited the 2007 Community Counseling Service facility in McNary, which failed to deliver its promise of mental health counseling. She stressed that agreements with businesses should be upheld or their licenses revoked.

🗨️ Darla Huxel reminded the Council that she appreciates the difficult decision they face. She expressed her support for building a new police department but raised concerns about the cost, noting that the previous police station cost under \$10 million. She asked the Council to review the expenses carefully. Ms. Huxel also referenced the recent workshop on Enterprise Zones, emphasizing the importance of listening to the special districts' actual needs rather than assuming what they need. She reiterated her commitment to advocating for the special districts.

🗨️ Heidi Sipe thanked Chief Bridge for meeting with Lifeways and the School District to create a safety plan and appreciated the partnership. She also expressed gratitude to Scott Coleman and his team for preparing the de-icer ahead of time, as she frequently drives early in the morning during winter. She fully supports the police station but shares concerns about the overall cost. She questioned the price per square foot, noting that the plans include 11,000 square feet of office space without jail cells. She compared the costs to other buildings, highlighting the need for a more transparent process, like the one schools use for building considerations, where community groups review plans and provide recommendations. She also pointed out that the RFP mentions that the police station will be funded through either a general obligation bond or full credit, raising the question of what happens if the bond fails.

MEETING ADJOURNED
NEXT MEETING FEBRUARY 18TH

**Want to Find
Out More?**



Find more information about the most recent town hall meetings, as well as past meetings, by visiting <https://www.umatilla.gov/> and clicking on New Agendas and Minutes Portal.

CIUDAD DE

UMATILLA

DONDE CONFLUYEN RÍOS, FUTUROS Y CULTURAS



RESUMEN DEL CONSEJO MUNICIPAL: 04 DE FEBRERO 2025

PAGINA 1 DE 4

AGENDA DISPONIBLE:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=103#](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=103#)

LLAVE DE ACCIÓN:  APROBADO  RECHAZADO  APLAZADO  SÓLO DISCUSIÓN

INFORME DEL CITY MANAGER

● **Actualización del Monumento de Entrada de Umatilla- Actualización del Monumento de Entrada de Umatilla-** *El Monumento de Entrada de Umatilla está casi terminado. Aunque el plan original era aplicar un acabado de color plateado a la señal, muchos miembros de la comunidad han preferido el actual acabado de color beige claro con recubrimiento en polvo. Basándose en estos comentarios, el Consejo ha decidido mantener el color actual y finalizar el proyecto sellando el revestimiento con una capa transparente de calidad marina, resistente a los rayos UV y antigrafiti. Dada la proximidad del monumento a la concurrida intersección de la US 730 y la HWY 395, se está planeando una ceremonia de inauguración virtual.*

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

✓ Minutos del 21 de enero de 2025

NUEVOS NEGOCIOS

✓ **Landing Days Decisión-** *El personal solicita la aprobación del Consejo para reducir el evento Landing Days de dos días a uno. La asistencia el viernes ha sido sistemáticamente baja y los vendedores han expresado su preocupación por el escaso tráfico peatonal. Un evento de un solo día serviría mejor tanto a los asistentes como a los vendedores. Tras recabar la opinión de la comunidad a través de una encuesta, está claro que la mayoría de la gente apoya este cambio. Se presenta una moción para aprobar que Landing Days sea un evento de un día en lugar de un festival de dos días.*

NUEVOS NEGOCIOS CONTINUACIÓN

✓ Resolución No. 19-2025 - Resolución que autoriza retroactivamente al Administrador de la Ciudad a ejecutar un Acuerdo de Compraventa de Derechos de Agua y a firmar todos los documentos de cierre para la compra de bienes inmuebles- *El Ayuntamiento aprobó el Administrador de la Ciudad para comprar los derechos de agua para 238,5 acres de tierra por \$ 2,850,000. Se trata de un seguimiento de una directiva anterior para el Administrador de la Ciudad y el personal para asegurar los derechos de agua en la zona de South Hill. El proceso llevó más tiempo debido a la revisión por parte del Departamento de Recursos Hídricos de Oregón, pero los derechos de agua ya han sido aprobados para su conversión en derechos de agua municipales. Esta resolución finaliza la compra y transfiere los derechos de agua a la propiedad de la Ciudad.*

✓ Decisión sobre la financiación del Departamento de Policía- *Matt Donahue de Mesirow presentó un análisis de las opciones de financiación para la nueva estación de policía al consejo el 01/21/25, que también se discutió en el taller 02/01/25. El personal está buscando la dirección de cómo el consejo desea proceder. El Consejo hizo una moción para aprobar la opción de financiación Geobond para el departamento de policía, la selección de la opción 3.*

TEMAS DE DISCUSIÓN

Los puntos sólo se debatieron, no se tomó ninguna decisión sobre los siguientes.

● **Información, Revisión y Discusión de la Zona Empresarial-** *El personal continuará revisando la Zona Empresarial del Gran Umatilla, centrándose en la financiación, los acuerdos, la infraestructura, las mejoras de capital de la ciudad, y cómo otras zonas asignan fondos. Esta fue una oportunidad para que el personal para comprobar con el consejo de los puntos de discusión o preguntas adicionales. El consejo también ha expresado su interés en celebrar futuras reuniones o talleres con distritos especiales para seguir debatiendo estas cuestiones.*

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

🗣️ *Clifford Gross tenía su carta leída en el registro en la que expresaba su gratitud por la compasión y el apoyo del oficial Dike a los veteranos discapacitados. Elogió Oficial Dike para la comprensión de las luchas de los soldados. Sugirió que todos los agentes de policía recibieran formación para comunicarse mejor con los veteranos de combate. Recomendó que se ascendiera al agente Dike y que se le concedieran varias condecoraciones militares, como la Medalla al Valor y la Medalla de Encomio del Ejército. También solicitó que el Jefe de Policía escribiera al Presidente, abogando por una mayor compasión y empatía de los agentes de policía y reconociendo los retos a los que se enfrentan los soldados de combate cuando regresan a casa.*

🗨️ Mia Paget y Don Slupsky tenían su carta leída en el registro en la que expresaban su preocupación por el informe posterior a Rock the Locks 2024 y los futuros festivales RTL. Aunque reconocen el esfuerzo del personal, cuestionan la interpretación de los datos, señalando omisiones como los costes de infraestructura y subestimaciones de la carga de trabajo del personal. También expresaron su preocupación por las hipótesis sobre el impacto económico, el gasto exagerado de los asistentes, las previsiones de ingresos, la gestión del ruido y la presión sobre los recursos municipales. Pidieron un análisis imparcial y exhaustivo de la viabilidad futura de la RTL.

🗨️ Dr. Mark Mulvihill, Superintendente de IMESD, tenía su carta leída en el registro en el que recomendó que el Ayuntamiento de Umatilla se reúna con las partes interesadas para abordar la distribución financiera de la Zona Empresarial. Destacó las tensas relaciones de la comunidad y la necesidad de reconstruir las conexiones, señalando que las partes interesadas quieren participar en la toma de decisiones, ofreciendo el apoyo de IMESD en el uso de futuros fondos de la Zona Empresarial para beneficiar a los estudiantes y las familias de Umatilla.

🗨️ Verónica Gutiérrez expresó su preocupación por la distribución de los fondos de la Zona Empresarial, abogando por un enfoque de colaboración que beneficie a toda la comunidad de Umatilla, no sólo la ciudad y el condado. Destacó la necesidad de que todos los distritos fiscales compartan fondos para reemplazar los ingresos fiscales perdidos. Instó al Consejo a explorar las prácticas de distribución equitativa utilizadas por otras comunidades. Sugirió una sesión de trabajo con todos los distritos fiscales para crear un plan más equitativo, centrándose en la cooperación para apoyar los servicios esenciales, el desarrollo de la fuerza de trabajo y la seguridad pública.

🗨️ Josiah Barron, Director Ejecutivo de la Cámara de Comercio de Umatilla, proporcionó varias actualizaciones al Consejo. Casey's Place, un nuevo negocio de fotografía, se ha unido a la Cámara, con información de contacto disponible en el sitio web de la Cámara. El puente sigue acogiendo Wayback Miércoles cada semana, mientras que Old Nick se está preparando para el Super Bowl, ofreciendo alas, Philly cheesesteaks, y una variedad de otros elementos del menú. Las nominaciones para los Premios al Ciudadano Distinguido de Umatilla se abrirán el 7 de febrero, con más detalles que se publicarán en breve. TRCI celebrará una reunión el 8 de febrero de 11 a 14 horas. Además, el Bridge Bistro & Brews está contratando a un cocinero a tiempo completo y un lavaplatos a tiempo parcial. El Distrito Escolar de Umatilla está ofreciendo OrPATS Virtual Care Training para ayudar a las familias de niños con autismo, disponible en Inglés y Español. Por último, Blue Mountain Networks está llevando a cabo un sorteo para aquellos que se inscriban para Internet de fibra antes del 27 de febrero, con la oportunidad de ganar un iPad.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO CONTINUACIÓN

Mary Cahill expresó al Consejo su preocupación por el elevado riesgo de incendios de su hogar, que llevó a su proveedor de seguros a denegar la renovación. Instó al Consejo a detener las solicitudes de uso del suelo y revisar las políticas, otorgando a la Comisión de Planificación de la Ciudad más poder para revisar y rechazar propuestas que puedan afectar negativamente a los residentes.

Cahill se refirió a su viaje a Nueva Inglaterra, donde las ciudades revisaron las políticas de uso del suelo para proteger las vistas históricas de los nuevos desarrollos y pidió una acción similar en Umatilla. También expresó su preocupación por los posibles desarrollos futuros, como líneas de transmisión, instalaciones de salud mental y centrales nucleares, que afectan a las vistas, la salud y el valor de la propiedad de los residentes. Citó la instalación del Community Counseling Service en McNary en 2007, que no cumplió su promesa de ofrecer asesoramiento en salud mental. Subrayó que los acuerdos con las empresas deberían mantenerse o revocarse sus licencias.

Darla Huxel recordó al Consejo que aprecia la difícil decisión a la que se enfrentan. Ella expresó su apoyo a la construcción de un nuevo departamento de policía, pero planteó preocupaciones sobre el costo, señalando que la estación de policía anterior costó menos de \$ 10 millones. Pidió al Consejo que examinara detenidamente los gastos. La Sra. Huxel también se refirió al reciente taller sobre Zonas Empresariales, haciendo hincapié en la importancia de escuchar las necesidades reales de los distritos especiales en lugar de suponer lo que necesitan. Reiteró su compromiso de abogar por los distritos especiales.

Heidi Sipe agradeció al Jefe Bridge por reunirse con Lifeways y el Distrito Escolar para crear un plan de seguridad y apreció la asociación. También expresó su gratitud a Scott Coleman y su equipo por preparar el descongelador con antelación, ya que con frecuencia conduce temprano en la mañana durante el invierno. Ella apoya plenamente la estación de policía, pero comparte las preocupaciones sobre el coste global. Ella cuestionó el precio por pie cuadrado, señalando que los planes incluyen 11.000 pies cuadrados de espacio de oficinas sin celdas de la cárcel. Comparó los costes con otros edificios, destacando la necesidad de un proceso más transparente, como el que utilizan las escuelas para las consideraciones de construcción, donde los grupos de la comunidad revisan los planes y proporcionan recomendaciones. También señaló que la solicitud de propuestas menciona que la comisaría se financiará mediante un bono de obligación general o un crédito completo, lo que plantea la cuestión de qué ocurre si fracasa el bono.

REUNIÓN APLAZADA
PRÓXIMA REUNIÓN 18 DE FEBRERO

**¿Quiere
saber más?**



Encuentre más información sobre las reuniones más recientes del ayuntamiento, así como sobre otras reuniones anteriores, visitando <https://www.umatilla.gov/> y haciendo clic en Nuevo Portal de Agendas y Minutos.