

CITY OF

# UMATILLA

WHERE RIVERS, FUTURES, AND CULTURES MERGE



CITY COUNCIL TOUR & WORKSHOP RECAP: FEBRUARY 01, 2025

PAGE 1 OF 2

## AGENDA AVAILABLE AT:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?  
ORG=CAL&ID=2232](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=2232)

ACTION KEY:



APPROVED



DENIED



TABLED/MODIFIED



DISCUSSION ONLY

## COUNCIL TOUR

● **Council Tour**—City Council members took a brief tour of three city-owned properties: the Old Coffee Cup Café, the Old Public Works Shops, and the newly established Public Safety Range. They discussed each site's challenges and opportunities for future development.

*The Old Coffee Cup Café is a project with a 10-11-year timeline. Depending on the results of soil contamination tests, the city anticipates at least two years of cleanup. The City aims to have the site ready and presentable by the time the US 730 & Powerline Road roundabout project is completed, about four years out.*

*The Old Public Works Shops, located in Nugent Park and purchased in 1967, is currently used to store various city-owned equipment. The land, the only publicly owned area along the Umatilla River, includes higher and lower elevations. While no concrete plans have been made, potential developments could include a promenade or a community recreation center.*

*The Public Safety Range is part of a partnership with United Grain, and the City is responsible for maintaining the site. Local law enforcement agencies, including TRCI, Boardman Police, Hermiston Police, and Morrow County Sheriff's Office, use the range, and users are required to clean up after each session. Future plans may involve collaboration with hunter safety training programs. The site requires periodic ground maintenance, and usage is not recommended during July and August due to harvest activities.*

## DISCUSSION ITEMS

*Items were only up for discussion purposes, no decisions were made on the following.*

- **Draft Public Alert Communication Plan-** *The Council was given an in-depth presentation on the new CivicPlus, a public alert system is designed to keep the community informed about routine disruptions and emergencies. Council members emphasized the need for consistent messaging, particularly during emergencies. The system will send alerts on road closures, emergency alerts, and advisories like a boil water advisory. It will also allow community members to customize notifications based on location and preferences, delivered via text, email, or phone call. There has also been ongoing discussion about possibly narrowing the focus to only emergency alerts through CivicPlus, potentially eliminating community updates from the system.*
- **Council Policies & Procedures Initial Review-** *The Council must review its rules by March 31st of every odd-numbered year. Potential updates include setting time limits for public comments and clarifying that comments are for sharing views, not debates or Q&A with the Council or City staff. It was suggested that the City Manager's report include a section to address or update any questions for the benefit of the group. The review also discussed handling future complaints involving Council members and city managers, emphasizing direct communication between the parties and establishing a clear policy for addressing such complaints. Additionally, council members were proposed to complete Oregon League training every election cycle and land use training every two to four years.*
- **Enterprise Zone Information, Review, and Discussion-** *Staff presented a brief history of Enterprise Zones in Oregon and Umatilla, reviewing the program's benefits and impacts. It also shared how neighboring zones manage funds and provided feedback from a survey of taxing districts within the Zone.*
- **Exploring Possible Alternative Revenue Options – Local Improvement Districts & Urban Renewal Districts-** *The Council explored two possible funding options—Local Improvement Districts (LIDs) and Urban Renewal Districts (URDs)—to support infrastructure improvements, community development, address blight, and boost economic growth. The Council and staff discussed these tools' feasibility, benefits, and impacts as part of strategies for managing growth and sustainability.*
- **Police Station Funding Discussion—General Obligation Bond, Full Faith & Credit Bond, Opportunity Costs Review** —*The Council will continue reviewing funding options for the police station, comparing the feasibility, benefits, and trade-offs of a General Obligation (GO) Bond versus a Full Faith and Credit (FFC) Bond. While full faith and credit avoid immediate tax increases but lead to higher long-term costs, a GEO bond raises taxes upfront, with data centers covering a significant portion, ultimately resulting in savings over time.*

**MEETING ADJOURNED**

**Want to Find  
Out More?**



Find more information about the most recent town hall meetings, as well as past meetings, by visiting <https://www.umatilla.gov/> and clicking on New Agendas and Minutes Portal.



## AGENDA DISPONIBLE:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2232](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=2232)

LLAVE DE ACCIÓN:  APROBADO  RECHAZADO  APLAZADO  SÓLO DISCUSIÓN

## INFORME DEL CITY MANAGER

● **Gira del Consejo-** *Los miembros del Consejo Municipal realizaron una breve visita a tres propiedades municipales: el antiguo Café Coffee Cup, los antiguos talleres de Obras Públicas y el recién establecido Campo de Seguridad Pública. Hablaron de los retos y las oportunidades de desarrollo futuro de cada uno de ellos.*

*El antiguo Café Coffee Cup es un proyecto con un plazo de 10-11 años. Dependiendo de los resultados de las pruebas de contaminación del suelo, la ciudad prevé al menos dos años de limpieza. La ciudad pretende tener el sitio listo y presentable en el momento en que el proyecto de la US 730 & Powerline Road rotonda se ha completado, a unos cuatro años.*

*Los antiguos talleres de Obras Públicas, situados en Nugent Park y adquiridos en 1967, se utilizan actualmente para almacenar diversos equipos propiedad de la Ciudad. El terreno, la única zona de propiedad pública junto al río Umatilla, incluye elevaciones más altas y más bajas. Aunque no se han hecho planes concretos, entre los posibles desarrollos podrían figurar un paseo marítimo o un centro recreativo comunitario.*

*El Campo de Seguridad Pública forma parte de una asociación con United Grain, y la ciudad es responsable de su mantenimiento. Las fuerzas del orden locales, como TRCI, la policía de Boardman, la policía de Hermiston y la oficina del sheriff del condado de Morrow, utilizan el campo de tiro, y los usuarios deben limpiar después de cada sesión. Los planes futuros pueden incluir la colaboración con programas de formación en seguridad para cazadores. El lugar requiere un mantenimiento periódico del terreno, y no se recomienda su uso durante los meses de julio y agosto debido a las actividades de cosecha.*

## TEMAS DE DISCUSIÓN

Los puntos sólo se debatieron, no se tomó ninguna decisión sobre los siguientes.

- **Proyecto de Plan de Comunicación de Alertas Públicas-** El Consejo recibió una presentación en profundidad sobre el nuevo CivicPlus, un sistema de alerta pública está diseñado para mantener a la comunidad informada sobre las interrupciones de rutina y emergencias. Los miembros del Consejo hicieron énfasis en la necesidad de que los mensajes sean consistentes, especialmente durante las emergencias. El sistema enviará alertas sobre cierres de carreteras, alertas de emergencia y avisos como el de hervir el agua. También permitirá a los miembros de la comunidad personalizar las notificaciones en función de su ubicación y preferencias, y enviarlas por SMS, correo electrónico o llamada telefónica. También se ha debatido la posibilidad de limitar el sistema a las alertas de emergencia a través de CivicPlus, lo que podría eliminar las actualizaciones comunitarias del sistema.
- **Revisión Inicial de las Políticas y Procedimientos del Consejo-** El Consejo debe revisar sus reglas antes del 31 de marzo de cada año impar. Las posibles actualizaciones incluyen el establecimiento de límites de tiempo para los comentarios del público y la aclaración de que los comentarios son para compartir puntos de vista, no debates o preguntas y respuestas con el Consejo o el personal de la Ciudad. Se sugirió que el informe del City Manager incluyera una sección para abordar o actualizar cualquier cuestión en beneficio del grupo. En la revisión también se debatió el tratamiento de futuras quejas que impliquen a miembros del Consejo y gestores de la ciudad, haciendo hincapié en la comunicación directa entre las partes y estableciendo una política clara para abordar dichas quejas. Además, se propuso a los miembros del consejo que completaran la formación de la Liga de Oregón cada ciclo electoral y la formación sobre uso del suelo cada dos o cuatro años.
- **Información, Revisión y Discusión de la Zona Empresarial-** El personal presentó una breve historia de las Zonas Empresariales en Oregon y Umatilla, revisando los beneficios e impactos del programa. También compartió como las zonas vecinas manejan los fondos y proporciono retroalimentación de una encuesta de distritos fiscales dentro de la Zona.
- **Exploración de Posibles Opciones Alternativas de Ingresos - Distritos de Mejora Local y Distritos de Renovación Urbana-** El Consejo estudió dos posibles opciones de financiación— los Distritos de Mejora Local (LID) y los Distritos de Renovación Urbana (URD), para apoyar las mejoras de las infraestructuras, el desarrollo comunitario, la lucha contra el deterioro y el impulso del crecimiento económico. El Consejo y el personal debatieron la viabilidad, los beneficios y las repercusiones de estas herramientas como parte de las estrategias para gestionar el crecimiento y la sostenibilidad.
- **Discusión sobre la Financiación de la Comisaría— Bono de Obligación General, Bono de Plena Fe y Crédito, Revisión de los Costes de Oportunidad—** El Consejo seguirá examinando las opciones de financiación de la comisaría de policía, comparando la viabilidad, los beneficios y las compensaciones de un bono de obligación general (GO) frente a un bono de plena fe y crédito (FFC). Mientras que los bonos de plena fe y crédito evitan aumentos inmediatos de los impuestos pero conllevan costes más elevados a largo plazo, un bono GEO aumenta los impuestos por adelantado, y los centros de datos cubren una parte significativa, lo que en última instancia se traduce en un ahorro a lo largo del tiempo.

## REUNIÓN APLAZADA

¿Quiere  
saber más?



Encuentre más información sobre las reuniones más recientes del ayuntamiento, así como sobre otras reuniones anteriores, visitando <https://www.umatilla.gov/> y haciendo clic en Nuevo Portal de Agendas y Minutos.