

CITY OF

UMATILLA

WHERE RIVERS, FUTURES, AND CULTURES MERGE



CITY COUNCIL RECAP: OCTOBER 15, 2024

PAGE 1 OF 4

AGENDA AVAILABLE AT:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?
ORG=CAL&ID=122](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=122)

ACTION KEY:



APPROVED



DENIED



TABLED/MODIFIED



DISCUSSION ONLY

CITY MANAGER REPORT

◆ **General Announcements** - The council received a token of gratitude from Umatilla's Police Chief and officers, recognizing their ongoing support for the Police Department. Several important announcements were made for the council and community: the Umatilla Hospital District will host a ribbon-cutting ceremony for the new Family Health Associates Clinic on October 16th at 6:30 PM, and everyone is invited to attend. Next Friday, October 25th, is Trick-or-Treat on 6th Street from 4:30 to 6:30 PM. Additionally, on October 29th, Nugent Park will officially reopen, featuring a new pavilion and a playground for the community to enjoy. Looking ahead, plans are in place to update the boat ramp in the Nugent Park area. The council also thanked those who attended the Business Center Groundbreaking Ceremony earlier that day.

City Recorder Sandoval also shared that the Library and Administration partnered with the Umatilla Rural Fire Protection District and the Umatilla Parent Club to host a successful Fall Festival, attracting over 200 visitors. Chief Chris Grant aimed to engage the community through bilingual storytime, sweet bread, and hot cocoa, coinciding with Hispanic Heritage Month and National Fire Prevention Week. Attendees enjoyed various activities, including fire safety resources, building a fire truck and a coloring station, trying firefighter gear, and exploring a fire truck—a special thanks to Rae's Dayz for providing hot cocoa, water, donuts, and coffee.

CONSENT AGENDA

✓ OCTOBER 1, 2024 MINUTES

✓ SEPTEMBER 2024 PAID INVOICES

PUBLIC HEARING

✓ **City of Umatilla Street Vacation SV-1-24:** ORS Chapter 271 outlines the requirements and procedures for anyone looking to vacate a street, as well as the review standards for approval or denial. The Planning Commission unanimously recommended the approval of the street vacation to the City Council during their meeting on September 24th.

🔊 *No Public Testimony*

NEW BUSINESS

✓ **Umatilla Police Station Project - Construction Manager General Contractor (CMGC)**

Selection-In August 2024, the Umatilla City Council issued a Request for Proposals to gather Statements of Qualifications from Construction Manager/General Contractors for preconstruction and potential construction services for the Umatilla Police Station Project. The City received seven proposals, with the top three moving on to interviews. Based on the RFP criteria and scoring by the selection committee, the recommendation was made to award the project to Chervenell Construction.

✓ **Resolution No. 14-2025.** *A resolution to accept a \$125,000 Community Oriented Policing Services (COPS) grant from the U.S. Department of Justice to hire an additional officer for the Umatilla Police Department, with funding secured for at least five years.*

✓ **Resolution No. 15-2025** - *A resolution retroactively authorizing the City Manager to execute a purchase and exchange agreement, sign a warranty deed, and complete necessary documents for acquiring property from Clover Housing Group LLC for the new Umatilla Police Station.*

✓ **Moving the 2025 Rock the Locks Music Festival to either the 3rd or 4th Weekend of September**— *A lengthy discussion ensued. Council voted to host the 2025 Rock the Locks Music Festival on the 4th weekend of September.*

PUBLIC COMMENT

🗣️ *Josiah Barron, Executive Director of the Umatilla Chamber of Commerce, wants to remind everyone that McClanahan Summit will host a Trunk or Treat event this Friday, October 18th, from 4 to 6 PM, featuring food, crafts, and games. Umatilla Parks and Recreation will also hold a community bonfire the same day at the marina from 6 to 9 PM. On Friday, Umatilla High School will also host a home Cross-Country meet, Footrace to Valhalla, starting at 10 AM.*

On October 29th, TRCI is partnering with Work Source Oregon to host a meet-and-greet for individuals interested in a career change or new job opportunities from 2 to 4 PM at the Work Source Office in Hermiston. Another meet-and-greet is scheduled for November 6th.

Furthermore, 33 businesses have confirmed their participation in Trick or Treat on 6th Street. The museum will also hold its 5th Annual Pet Costume Contest and a Pumpkin Carving Contest on that day. Thanks to Fewel Farm's generous donation, free pumpkins will be available for pickup at the Chamber of Commerce for anyone in need. The contests are open to all ages, more information available on the Umatilla Chamber Website!

🗣️ *Mia Paget informed the council that she had completed the survey and commended The City Staff for its efforts regarding the sound issues from the Rock the Locks Musical Festival. While she acknowledged some improvement, she raised concerns that the vibration and sound quality remained inadequate due to a health issue she manages. Cold, wind, vibrations, and stress exacerbate her condition, and despite her efforts to stay unaffected, she finds it challenging.*

Eager to see the sound engineer's results, she urged the council and city staff to implement sound limits in contracts for next year's festival. Additionally, she suggested considering a different location for the stage to enhance the sound experience for all. She expressed regret that The City did not conduct thorough due diligence before establishing the festival. Her concern is that as the festival gains popularity, it could lead to louder and more disruptive events in the future.

DISCUSSION ITEMS

Items were only up for discussion purposes, no decisions were made on the following.

● **Resolution XX-2025 - A Resolution to amend Section 28 - Golf Course of our currently adopted Fee Schedule as approved through resolution 25-2024.** Fees at Big River Golf Course were last adjusted for the 2023 calendar year, and it has been two years since the last membership fee increase, during which inflation rose by 10.4% (CPI-U). Managing a municipal golf course involves several factors beyond revenue and expenses, such as service levels and access to services.

Staff is seeking direction on how to balance maintaining or improving service levels while addressing rising operational costs. To keep cost recovery similar to 2023, rates would need to increase by 8%. Alternatively, efforts could focus on increasing total memberships and daily use (green fees) through value-added services, promotions, special discounts, and expanded Pro Shop offerings.

MEETING RECESSED TO AN EXECUTIVE SESSION

Executive Session - ORS 192.660 (2)(h) To consult with your attorney regarding your legal rights and duties regarding current litigation or litigation that is more likely than not to be filed.

Executive Session - ORS 192.660(2)(b). To consider the dismissal or disciplining of, or to hear complaints or charges brought against, a public officer, employee, staff member or individual agent who does not request an open hearing.

RECONVENE

**MEETING ADJOURNED
NEXT MEETING NOVEMBER 05**

**Want to Find
Out More?**



Find more information about the most recent town hall meetings, as well as past meetings, by visiting <https://www.umatilla.gov/> and clicking on New Agendas and Minutes Portal.

CIUDAD DE

UMATILLA

DONDE CONFLUYEN RÍOS, FUTUROS Y CULTURAS



RESUMEN DEL CONSEJO MUNICIPAL: 15 DE OCTUBRE 2024

PAGINA 1 DE 4

AGENDA DISPONIBLE:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?
ORG=CAL&ID=122](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=122)

LLAVE DE ACCIÓN:  APROBADO  RECHAZADO  APLAZADO  SÓLO DISCUSIÓN

INFORME DEL DIRECTOR DE LA CIUDAD

◆ **Anuncios Generales-** El consejo recibió una muestra de gratitud del Jefe de Policía de Umatilla y oficiales, reconociendo su continuo apoyo al Departamento de Policía. Varios anuncios importantes se hicieron para el consejo y la comunidad: el Distrito Hospitalario de Umatilla será el anfitrión de una ceremonia de corte de cinta para la nueva Clínica de Family Health Associates el 16 de octubre a las 6:30 PM, y todos están invitados a asistir. El próximo viernes, 25 de octubre, es Trick-or-Treat en la calle 6 de 4:30 a 6:30 PM. Además, el 29 de octubre, Nugent Park se reabrirá oficialmente, con un nuevo pabellón y un parque infantil para la comunidad para disfrutar. De cara al futuro, hay planes para actualizar la rampa para botes en el área del Parque Nugent. El consejo también dio las gracias a los asistentes a la ceremonia de colocación de la primera piedra del Centro de Negocios celebrada ese mismo día.

Registradora municipal Sandoval también compartió que la Biblioteca y la Administración se unieron con el Distrito Rural de Protección contra Incendios de Umatilla y el Club de Padres de Umatilla para organizar un exitoso Festival de Otoño, atrayendo a más de 200 visitantes. El Jefe Chris Grant tuvo como objetivo involucrar a la comunidad a través de la hora del cuento bilingüe, pan dulce y chocolate caliente, coincidiendo con el Mes de la Herencia Hispana y la Semana Nacional de Prevención de Incendios. Los asistentes disfrutaron de diversas actividades, incluyendo recursos de seguridad contra incendios, la construcción de un camión de bomberos y una estación de colorear, probando equipo de bombero, y la exploración de un camión de bomberos-un agradecimiento especial a Rae's Dayz por proporcionar chocolate caliente, agua, donas y café.

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

✓ 1 DE OCTUBRE DE 2024 MINUTOS

✓ FACTURAS PAGADAS DE SEPTIEMBRE DE 2024

AUDIENCIA PÚBLICA

Ciudad de Umatilla Street Vacation SV-1-24: ORS Capítulo 271 describe los requisitos y procedimientos para cualquier persona que desee desocupar una calle, así como las normas de revisión para la aprobación o denegación. La Comisión de Planificación recomendó por unanimidad la aprobación de la calle de vacaciones al Consejo de la Ciudad durante su reunión del 24 de septiembre.

 Sin testimonios del público

NUEVOS NEGOCIOS

✓ **Proyecto de la Comisaría de Policía de Umatilla - Selección del Director de Construcción y Contratista General (CMGC)-** *En agosto de 2024, el Ayuntamiento de Umatilla emitió una solicitud de propuestas para recabar declaraciones de cualificación de directores de obra/contratistas generales para los servicios de preconstrucción y posible construcción del proyecto de la comisaría de policía de Umatilla. La ciudad recibió siete propuestas y las tres mejores pasaron a las entrevistas. Basándose en los criterios de la RFP y en la puntuación del comité de selección, se recomendó adjudicar el proyecto a Chervenell Construction.*

✓ **Resolución n° 14-2025.** *Una resolución para aceptar una subvención de \$125,000 de Servicios Policiales Orientados a la Comunidad (COPS) del Departamento de Justicia de los Estados Unidos para contratar a un oficial adicional para el Departamento de Policía de Umatilla, con financiamiento asegurado por al menos cinco años.*

✓ **Resolución n° 15-2025 -** *Una resolución autorizando retroactivamente al Administrador de la Ciudad a ejecutar un acuerdo de compra e intercambio, firmar una escritura de garantía y completar los documentos necesarios para adquirir la propiedad de Clover Housing Group LLC para la nueva Estación de Policía de Umatilla.*

✓ **Traslado del Festival de Música Rock the Locks 2025 al tercer o cuarto fin de semana de septiembre-** *Se produjo un largo discusión. El Consejo votó a favor de celebrar el Festival de Música Rock the Locks 2025 el cuarto fin de semana de septiembre.*

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

🗣️ *Josiah Barron, Director Ejecutivo de la Cámara de Comercio de Umatilla, quiere recordar a todos que McClanahan Summit será el anfitrión de un evento Trunk or Treat este viernes, 18 de octubre, de 4 a 6 PM, con comida, artesanías y juegos. Umatilla Parques y Recreación también celebrará una fogata de la comunidad el mismo día en el puerto deportivo de 6 a 9 PM. El viernes, Umatilla High School también será el anfitrión de una casa de campo a través se encuentran, Footrace to Valhalla, a partir de las 10 AM.*

El 29 de octubre, TRCI se asocia con Work Source Oregon para organizar una reunión para las personas interesadas en un cambio de carrera o nuevas oportunidades de trabajo de 2 a 4 PM en la oficina de Work Source en Hermiston. El 6 de noviembre está previsto otro encuentro. Además, 33 comercios han confirmado su participación en Truco o trato en la calle 6. El museo también celebrará ese día su 5º Concurso Anual de Disfraces de Mascotas y un Concurso de Tallado de Calabazas. Gracias a la generosa donación de Fewel Farm, se podrán recoger calabazas gratis en la Cámara de Comercio para quien las necesite. ¡Los concursos están abiertos a todas las edades, más información disponible en el sitio web de la Cámara de Umatilla!

🗣️ *Mia Paget informó al Consejo de que había completado la encuesta y elogió al personal municipal por sus esfuerzos en relación con los problemas de sonido del Festival Musical Rock the Locks. Aunque reconoció que se habían producido algunas mejoras, le preocupaba que la vibración y la calidad del sonido siguieran siendo inadecuadas debido a un problema de salud que padece. El frío, el viento, las vibraciones y el estrés empeoran su estado y, a pesar de sus esfuerzos por no verse afectada, le resulta difícil.*

Ansiosa por ver los resultados del ingeniero de sonido, instó al ayuntamiento y al personal municipal a establecer límites de sonido en los contratos del festival del año que viene. Además, sugirió considerar una ubicación diferente para el escenario con el fin de mejorar la experiencia de sonido para todos. Lamentó que el Ayuntamiento no hubiera actuado con la diligencia debida antes de crear el festival. Su preocupación es que, a medida que el festival gane popularidad, podría dar lugar a eventos más ruidosos y perturbadores en el futuro.

Los puntos sólo se debatieron, no se tomó ninguna decisión sobre los siguientes.

● **Resolución XX-2025 - Resolución para enmendar la Sección 28 - Campo de Golf de nuestra Lista de Cuotas actualmente adoptada y aprobada mediante la resolución 25-2024.** Las cuotas del campo de golf Big River se ajustaron por última vez para el año natural 2023, y han pasado dos años desde el último aumento de las cuotas de los socios, durante los cuales la inflación aumentó un 10,4% (IPC-U). La gestión de un campo de golf municipal implica varios factores más allá de los ingresos y los gastos, como los niveles de servicio y el acceso a los servicios. El personal busca orientación sobre cómo equilibrar el mantenimiento o la mejora de los niveles de servicio al tiempo que se aborda el aumento de los costes operativos. Para mantener una recuperación de costes similar a la de 2023, las tarifas tendrían que aumentar un 8%. Como alternativa, los esfuerzos podrían centrarse en aumentar el número total de socios y el uso diario (green fees) mediante servicios de valor añadido, promociones, descuentos especiales y una mayor oferta de la tienda de golf.

SE LEVANTA LA SESIÓN PARA UNA SESIÓN EJECUTIVA

Sesión ejecutiva - ORS 192.660 (2)(h) Para consultar con su abogado acerca de sus derechos y deberes legales en relación con litigios en curso o litigios que es más probable que no se presenten.

Sesión Ejecutiva - ORS 192.660(2)(b) Para considerar el despido o la imposición de medidas disciplinarias, o para oír quejas o cargos presentados contra un funcionario público, empleado, miembro del personal o agente individual que no solicite una audiencia pública.

RECONVOCAR

REUNIÓN APLAZADA

PRÓXIMA REUNIÓN 05 DE NOVIEMBRE

**¿Quiere
saber más?**



Encuentre más información sobre las reuniones más recientes del ayuntamiento, así como sobre otras reuniones anteriores, visitando <https://www.umatilla.gov/> y haciendo clic en Nuevo Portal de Agendas y Minutos.