

# City of Umatilla



Where Rivers, Futures & Cultures Merge

CITY COUNCIL RECAP: SEPTEMBER 03, 2024

PAGE 1 OF 4

## Agenda Available at:

<https://umatilla.civicweb.net/Portal/MeetingInformation.aspx?Org=Cal&Id=98>

ACTION KEY:



APPROVED



DENIED



TABLED/MODIFIED



DISCUSSION ONLY

## City Manager Report

◆ **Semi-Annual Library Report January – July 2024**– *Susie Hansen Sotelo, the Library Director, presented a report highlighting that the library has been selected to participate in the Guadalajara International Book Fair in person this November. The grant for this event covers a five-night stay, registration, and meals, allowing the library to carefully curate culturally relevant books and materials for the community at a reduced cost. This marks the second consecutive year the library has been afforded this opportunity. Last year, the library received a \$3,000 grant to purchase books at the fair, with a representative attending on their behalf.*

## ◆ Umatilla Chamber of Commerce September 2024 Quarterly Report—

*Josiah Barron, Executive Director of the Umatilla Chamber of Commerce, presented the Chamber's quarterly report. Some highlights are from his last report. The Chamber has added five new members, bringing the total to 74 current Chamber of Commerce members. He thanked the council and city staff who attended a past ribbon cutting at the Galaxy Apartments. The Chamber also helps support the City's Umatilla Landing Days. He also reported how the Chamber helps support businesses through physical support, a chamber newsletter, and member promotion on local radio and local radio. The Chamber will also look to promote businesses during Rock the Locks through providing attendees a dining guide.*

## Consent Agenda

- ✓ August 20, 2024 Minutes
- ✓ August 22, 2024 Minutes
- ✓ August 2024 Paid Invoices

## New Business

- ✓ **Resolution 09-2025 – A resolution authorizing the Finance and Administrative Services Director to apply for a loan from the Umatilla Electric Cooperative Revolving Loan Fund.** *The city is buying property next to the Umatilla Police Station. They will use a \$360,000 low-interest loan from UEC's Revolving Loan Fund and the remainder from the Capital Reserve Fund. This resolution authorizes the Finance Director to apply for the loan.*
- ✓ **Declare a Vacancy on the Planning Commission.** *Staff received Mr. David Garcia's resignation from the Planning Commission. A motion was made to accept his resignation and declare a vacancy for Position #3.*


✓ **Resolution 10–2025. A Resolution authorizing the City Manager to sign an Intergovernmental Agreement (IGA) with the City of Hermiston for both cities to provide, each to the other, plan review and site built residential/commercial/industrial plumbing, structural, mechanical, and electrical inspections.** *The City of Umatilla is growing, and while our staff has expanded to handle most planning and building services, we maintain IGAs with neighboring cities to ensure these services are always available. This update replaces our current IGA with Hermiston for the same services.*

✓ **Resolution No. 11–2025 – A resolution to award contractor Bolen Construction, LLC a contract in the amount of \$97,884.08 for construction of the US–730 & Willamette Street Intersection Improvements Project and to delegate authority to City Manager Stockdale to sign all contract documents and any future amendments associated with this agreement.** *The City received three bids for the US–730 & Willamette Street Intersection Improvements Project. Bolen Construction, LLC submitted the lowest bid at \$97,884.08.*

✓ **Local Business Grant Award—***The Community Development Department has reviewed the application and recommends awarding a grant to AFNW Services, LLC, an air filter company located on 6th Street owned by DCNP Holdings. The company has applied for a Local Business Grant to build a new 12,700 SQF office and warehouse facility off Beach Access Road in Umatilla.*

✓ **Hermiston Regional Health, Wellness, and Aquatic Center (HWAC) Task Force—***The City of Hermiston plans to establish a Task Force for a Health, Wellness, and Aquatics Center. City Manager Smith invited Umatilla City Manager Stockdale and one more Umatilla representative to join. The Task Force will meet five times by June 2025. City Manager Stockdale recommended a City Council member as the additional representative. The council approved Stockdale's appointment and will later decide on the council member to join.*

## Public Comment

 Susan Taylor wanted to emphasize the importance of the recent planning meeting and encourage those who missed it to attend the next one. Additionally, she expressed concern that her property will be significantly impacted if the UEC McNary-Wanapa Transmission Line plan proceeds. She highlighted that she is not alone in her concerns and urged the City to advocate for its community members.

## Meeting Recessed to an Executive Session

*Executive Session - ORS 192.660(2)(b). To consider the dismissal or disciplining of, or to hear complaints or charges brought against, a public officer, employee, staff member, or individual agent who does not request an open hearing.*

*Executive Session - ORS 192.660(2)(h). To consult with counsel concerning the legal rights and duties of a public body with regard to current litigation or litigation likely to be filed*

## Reconvene

**Meeting Adjourned**  
**Next Meeting September 17**

**Want to  
Find Out  
More?**



Find more information about the most recent city council meetings as well as other past meetings by visiting <https://www.umatilla-city.org/> & Clicking on New Agendas and Minutes Portal.

# La Ciudad de Umatilla



Donde Confluyen Ríos, Futuros y Cultura

RESUMEN DEL CONSEJO MUNICIPAL: 03 DE SEPTIEMBRE 2024

PAGINA 1 DE 4

Agenda Disponible:

<https://umatilla.civicweb.net/Portal/MeetingInformation.aspx?>

[Org=Cal&Id=98](#)

LLAVE DE ACCIÓN:  APROBADO  RECHAZADO  APLAZADO  SÓLO DISCUSIÓN

## Informe del Director de la Ciudad

◆ **Informe Semestral de la Biblioteca Enero – Julio 2024–** *Susie Hansen Sotelo, la Directora de la Biblioteca, presentó un informe destacando que la biblioteca ha sido seleccionada para participar en la Feria Internacional del Libro de Guadalajara en persona este noviembre. La subvención para este evento cubre una estancia de cinco noches, el registro y las comidas, lo que permite a la biblioteca curar cuidadosamente libros y materiales culturalmente relevantes para la comunidad a un costo reducido. Este es el segundo año consecutivo en que la biblioteca tiene esta oportunidad. El año pasado, la biblioteca recibió una subvención de 3,000 dólares para adquirir libros en la feria, a la que asistió un representante en su nombre.*

## ◆ **Umatilla Cámara de Comercio Septiembre 2024 Informe Trimestral-**

*Josiah Barron, Director Ejecutivo de la Cámara de Comercio de Umatilla, presentó el informe trimestral de la Cámara. Algunos aspectos destacados son de su último informe. La Cámara ha añadido cinco nuevos miembros, llevando el total a 74 miembros actuales de la Cámara de Comercio. Dio las gracias al ayuntamiento y al personal de la ciudad que asistieron a un corte de cinta pasado en los apartamentos Galaxy. La Cámara también ayuda a apoyar a la Ciudad de Umatilla Landing Days. También informó de cómo la Cámara ayuda a apoyar a las empresas a través del apoyo físico, un boletín de la cámara, y la promoción de los miembros en la radio local y la radio local. La Cámara también tratará de promover las empresas durante Rock the Locks, proporcionando a los asistentes una guía gastronómica.*

## **Agenda de Consentimiento**

- ✓ 20 de agosto de 2024 Minutos
- ✓ 22 de agosto de 2024 Minutos
- ✓ Facturas pagadas de agosto de 2024

## **Nuevos Negocios**

- ✓ **Resolución 09-2025 - Una resolución que autoriza al Director de Finanzas y Servicios Administrativos a solicitar un préstamo del Fondo Rotatorio de Préstamos de la Cooperativa Eléctrica de Umatilla.** *La ciudad está comprando una propiedad junto a la Estación de Policía de Umatilla. Ellos usarán un préstamo de bajo interés de \$ 360,000 del Fondo Rotatorio de Préstamos de UEC y el resto del Fondo de Reserva de Capital. Esta resolución autoriza al Director de Finanzas para solicitar el préstamo.*


✓ **Declarar una Posición Vacante en la Comisión de Planificación.** *El personal recibió la renuncia del Sr. David García de la Comisión de Planificación. Una moción fue hecha para aceptar su renuncia y declarar una vacante para la posición #3.*

✓ **Resolución 10-2025. Una Resolución autorizando al Administrador de la Ciudad a firmar un Acuerdo Intergubernamental (IGA) con la Ciudad de Hermiston para que ambas ciudades provean, cada una a la otra, revisión de planos e inspecciones residenciales/comerciales/industriales de plomería, estructurales, mecánicas y eléctricas.** *La Ciudad de Umatilla está creciendo, y mientras nuestro personal se ha expandido para manejar la mayoría de los servicios de planificación y construcción, mantenemos IGAs con ciudades vecinas para asegurar que estos servicios estén siempre disponibles. Esta actualización sustituye a nuestro actual IGA con Hermiston para los mismos servicios.*

✓ **Resolución No. 11-2025 - Una resolución para otorgar al contratista Bolen Construction, LLC un contrato por la cantidad de \$97,884.08 para la construcción del Proyecto de Mejoras de la Intersección de las Calles US-730 y Willamette y delegar autoridad al Administrador de la Ciudad Stockdale para firmar todos los documentos del contrato y cualquier enmienda futura asociada con este acuerdo.** *La Ciudad recibió tres ofertas para el Proyecto de Mejoras a la Intersección de las Calles US-730 y Willamette. Bolen Construction, LLC presentó la oferta más baja en \$ 97,884.08.*

✓ **El Departamento de Desarrollo Comunitario ha revisado la solicitud y recomienda conceder una subvención a AFNW Services, LLC, una empresa de filtros de aire ubicada en la calle 6, propiedad de DCNP Holdings.** *La compañía ha solicitado una subvención de negocios locales para construir una nueva oficina de 12.700 SQF y las instalaciones de almacenamiento de Beach Access Road en Umatilla.*

✓ **La Ciudad de Hermiston planea establecer un Grupo de Trabajo para un Centro de Salud, Bienestar y Acuático.** *El Director de la Ciudad Smith invitó al Director de la Ciudad de Umatilla Stockdale y a otro representante de Umatilla a unirse. El grupo de trabajo se reunirá cinco veces antes de junio de 2025. El Administrador de la Ciudad Stockdale recomendó a un miembro del Consejo de la Ciudad como el representante adicional. El consejo aprobó el nombramiento de Stockdale y más tarde decidirá qué miembro del consejo se unirá.*

 Susan Taylor quería hacer hincapié en la importancia de la reciente reunión de planificación y animar a los que se la perdieron a asistir a la próxima. Además, expresó su preocupación de que su propiedad se verá afectada significativamente si el plan de la línea de transmisión UEC McNary-Wanapa sigue adelante. Destacó que no está sola en sus preocupaciones e instó a la ciudad a abogar por los miembros de su comunidad.

## Se Levanta la Sesión para una Sesión Ejecutiva

*Sesión ejecutiva - ORS 192.660(2)(b). Para considerar el despido o la imposición de medidas disciplinarias, o para escuchar quejas o cargos presentados contra un funcionario público, empleado, miembro del personal o agente individual que no solicite una audiencia pública.*

*Sesión ejecutiva - ORS 192.660(2)(h). Para consultar con un abogado acerca de los derechos y deberes legales de un organismo público con respecto a un litigio en curso o a un litigio que probablemente se entablará.*

## Reconvocar

## Reunión Aplazada

## Próxima reunión 17 de Septiembre

**¿Quiere  
saber más?**



Encuentre más información sobre las reuniones más recientes del ayuntamiento, así como sobre otras reuniones anteriores, visitando <https://www.umatilla-city.org/> y haciendo clic en Nuevo Portal de Agendas y Minutos.