

# City of Umatilla



Where Rivers, Futures & Cultures Merge

CITY COUNCIL RECAP: AUGUST 20, 2024

PAGE 1 OF 4

Agenda Available at:

[https://umatilla.civicweb.net/Portal/MeetingInformation.aspx?](https://umatilla.civicweb.net/Portal/MeetingInformation.aspx?Org=Cal&Id=120)

[Org=Cal&Id=120](https://umatilla.civicweb.net/Portal/MeetingInformation.aspx?Org=Cal&Id=120)

ACTION KEY:



APPROVED



DENIED



TABLED/MODIFIED



DISCUSSION ONLY

## City Manager Report

◆ **General Updates and Announcements:** The UPD has launched new Axon Body-Worn Cameras, and vehicle camera synchronization is coming soon. Vehicles now sport a new grey and blue stripe. UPD thanked everyone who made National Night Out a success. Public Works will soon start the HWY 730 & Willamette Ave project, with work expected to begin mid-September. The Umatilla Falls project is set to kick off at the end of August. The pedestrian bridge is tentatively scheduled to open in early December, and Nugent Park's grand opening is anticipated by October. The City plans to break ground on the Business Center in October, and the Community Center will be available for rentals by mid-October. Parks & Recreation is working on the Fall Activity Guide, preparing for Halloween events, and seeking input on new classes. The Umatilla Public Library's recent "Become a Paleontologist" event was a hit, and upcoming programs include Just So Storytime and Mother's Connection. Visit their [program page](#) for more details. A special shoutout to Patrol Officer Katie Skillman for being selected as the photographer for the Umatilla County Fair. Thanks to everyone for your support and engagement in our community!

◆ **Presentation from Amazon Web Services** – The External Affairs Manager, Kalie Davis, from AWS, updated the council on its impact throughout the community. AWS is the largest taxpayer in Umatilla County, contributing \$20.8 million in taxes and fees in 2023 and supporting approximately 2,800 local jobs through its data centers. AWS is dedicated to giving back, funding local programs such as UHS robotics, 4th Grade STEAM Kits, the Agape House Backpack Program, BMCC scholarships, and supporting festivals like Rock the Locks and Umatilla Landing Days. AWS supports Arbor Day tree planting and the Stepping Stones Alliance and provides Umatilla County Fair livestock scholarships. Looking ahead, AWS will host a hiring event on September 10 from 6:00 to 7:30 PM at the Hermiston Community Center. The ChangeX Community Fund, which supports local projects with \$350,000 twice a year, reflects AWS’s commitment to community development. The Grid Alternative Pilot Program will also offer solar photovoltaic systems to 10 organizations, providing energy cost reductions with no installation costs, as Grid covers all maintenance.

## Consent Agenda

✓ August 06, 2024 Minutes

## Public Hearing

**Umatilla Police Station Procurement – Construction Manager/General Contractor**

🔇 No Public Testimony was presented

## New Business

✓ **Resolution 07–2025 – A resolution adopting an updated Wastewater Facilities Plan for the City of Umatilla.** *The City’s Wastewater Facilities Plan (WWFP) helps manage current wastewater systems and plan for future needs. JUB Engineers updated the plan with city staff, and it has been approved by the Oregon Department of Environmental Quality.*

✓ **Resolution 08-2025 – A resolution adopting findings to utilize a Construction Manager / General Contractor (CMGC) alternative contracting method for the Umatilla Police Department Construction Project and exempting the Project from competitive bidding requirements.** *The City plans to build a new police station next to the current one on 6th Street. The staff and consultants from Mackenzie recommend using the Construction Manager/General Contractor (CM/GC) process.*


*Using the CM/GC project delivery method for the Umatilla Police Station Project is in the City's best interest because it will save costs and reduce risks, let the City choose a qualified contractor through a fair RFP process, enhance safety and coordination during construction, and ensure fair competition.*

*The City Council held a public hearing on August 20, 2024, and will now review Resolution 08-2025 for approval.*

## Discussion Items


*Items were only up for discussion purposes, no decisions were made on the following.*

● **Residential Zoning Ordinance Discussion**– *Recent legislative changes now prohibit cities with populations over 5,000 from having single-family zoning only. The City is required to permit duplexes in all residential zones. Staff believes the state will soon mandate further inclusion of middle housing. Staff needs guidance from the Council on several residential zoning issues. The City must update the zoning ordinance to comply with new state laws by June 2025. Additionally, staff will update the Council on other ongoing code changes and amendments.*

 Josiah Barron, the Chamber of Commerce Executive Director, shared several updates with the council. Brown's Brunch Box is bringing back Free Fry Friday—details are on their Facebook page. Uptown Floral is closing, and their retirement sale has started; community support is welcomed. Java Junkies is hosting a fall festival with the Umatilla Trick or Treat on 6th Street and is looking for kid-friendly vendors; check their Facebook page for details.

In collaboration with the Chamber, Fisher's Catch Outfitters is hosting the 9th Annual FishN the Brave event on November 9, 2024. Registration opens on September 1, 2024. Visit the Fisher's Catch Outfitters website for more information.

Lastly, the Chamber of Commerce Luncheon is on September 10th from 12-1 PM, featuring Representative Greg Smith and catered by Donitas Tacos. Please RSVP with the Chamber to ensure enough food for all.

 Tori Peterson, a concerned community member, wanted to inform the City about water flowing from an exposed pipe near Bud Draper Road by the Rock the Locks parking lot area that she noticed during her walk.

## Meeting Recessed to an Executive Session

*Executive Session – ORS 192.660(2)(b). To consider the dismissal or disciplining of, or to hear complaints or charges brought against, a public officer, employee, staff member, or individual agent who does not request an open hearing.*

## Reconvene

Meeting Adjourned  
Next Meeting September 03

**Want to  
Find Out  
More?**



Find more information about the most recent city council meetings as well as other past meetings by visiting <https://www.umatilla-city.org/> & Clicking on New Agendas and Minutes Portal.

# La Ciudad de Umatilla



Donde Confluyen Ríos, Futuros y Cultura

RESUMEN DEL CONSEJO MUNICIPAL: 20 DE AGOSTO 2024

PAGINA 1 DE 4

[Agenda Disponible](https://umatilla.civicweb.net/Portal/MeetingInformation.aspx?Org=Cal&Id=120)

[en:https://umatilla.civicweb.net/Portal/MeetingInformation.aspx?  
Org=Cal&Id=120](https://umatilla.civicweb.net/Portal/MeetingInformation.aspx?Org=Cal&Id=120)

LLAVE DE ACCIÓN:  APROBADO  RECHAZADO  APLAZADO  SÓLO DISCUSIÓN

## Informe del Director de la Ciudad

◆ **Actualizaciones y anuncios generales:** La UPD ha lanzado nuevas cámaras corporales Axon, y la sincronización de las cámaras de los vehículos llegará pronto. Los vehículos ahora lucen una nueva franja gris y azul. UPD agradeció a todos los que hicieron la Noche Nacional fuera un éxito. Obras Públicas pronto comenzará el proyecto HWY 730 & Willamette Ave, con el trabajo que se espera que comience a mediados de septiembre. El proyecto de Umatilla Falls comenzará a finales de agosto. La inauguración del puente peatonal está prevista para principios de diciembre y la del parque Nugent para octubre. La ciudad tiene previsto poner la primera piedra del Centro de Negocios en octubre, y el Centro Comunitario estará disponible para la renta a mediados de octubre.

Parques y Recreación está trabajando en la Guía de Actividades de Otoño, la preparación de eventos de Halloween, y la búsqueda de información sobre nuevas clases. El reciente evento de la Biblioteca Pública de Umatilla «Conviértete en un Paleontólogo» fue un éxito, y los próximos programas incluyen Just So Storytime y Mother's Connection. Visite su página de programa para más detalles.

Un saludo especial a la Oficial de Patrulla Katie Skillman por ser seleccionada como la fotógrafa de la Feria del Condado de Umatilla. ¡Gracias a todos por su apoyo y participación en nuestra comunidad!

◆ **Presentación de Amazon Web Services** – La directora de asuntos externos, Kalie Davis, de AWS, informó al consejo sobre su impacto en toda la comunidad. AWS es el mayor contribuyente del condado de Umatilla, con una aportación de 20,8 millones de dólares en impuestos y tasas en 2023 y el apoyo a aproximadamente 2.800 puestos de trabajo locales a través de sus centros de datos. AWS se dedica a retribuir, financiando programas locales como robótica UHS, kits STEAM de 4º grado, el programa de mochilas Agape House, becas BMCC y apoyando festivales como Rock the Locks y Umatilla Landing Days. AWS apoya la plantación de árboles del Día del Árbol y la Stepping Stones Alliance y proporciona becas para el ganado de la Feria del Condado de Umatilla. De cara al futuro, AWS organizará un evento de contratación el 10 de septiembre de 6:00 a 7:30 PM en el Centro Comunitario de Hermiston. El Fondo Comunitario ChangeX, que apoya proyectos locales con 350.000 dólares dos veces al año, refleja el compromiso de AWS con el desarrollo comunitario. El Programa Piloto Grid Alternative también ofrecerá sistemas solares fotovoltaicos a 10 organizaciones, proporcionando reducciones de costes energéticos sin costes de instalación, ya que Grid cubre todo el mantenimiento.

## Agenda de Consentimiento

✓ 06 de agosto de 2024 Minutos

## Audiencia Pública

**Adquisición de la estación de policía de Umatilla – Gerente de construcción / contratista general**

🎵 No se presentaron Testimonios Públicos

## Nuevos Negocios


✓ **Resolución 07-2025 – Resolución por la que se adopta un Plan de Instalaciones de Aguas Residuales actualizado para la ciudad de Umatilla.** *El Plan de Instalaciones de Aguas Residuales de la Ciudad (WWFP) ayuda a gestionar los sistemas actuales de aguas residuales y a planificar las necesidades futuras. JUB Ingenieros actualizó el plan con el personal de la ciudad, y ha sido aprobado por el Departamento de Calidad Ambiental de Oregon.*


✓ **Resolución 08-2025 - Resolución por la que se adoptan las conclusiones para utilizar un método de contratación alternativo de Director de Construcción / Contratista General (CMGC) para el Proyecto de Construcción del Departamento de Policía de Umatilla y se dispensa al Proyecto de los requisitos de licitación competitiva.** *La Ciudad planea construir una nueva estación de policía junto a la actual en la calle 6. El personal y los consultores de Mackenzie recomiendan utilizar el proceso de Construction Manager/General Contractor (CM/GC). Utilizar el método de entrega de proyectos CM/GC para el proyecto de la comisaría de policía de Umatilla redundaría en beneficio de la ciudad porque ahorrará costes y reducirá riesgos, permitirá a la ciudad elegir a un contratista cualificado mediante un proceso de RFP justo, mejorará la seguridad y la coordinación durante la construcción y garantizará una competencia leal. El Ayuntamiento celebró una audiencia pública el 20 de agosto de 2024 y ahora revisará la Resolución 08-2025 para su aprobación.*

## Temas de Discusión

*Los puntos sólo se debatieron, no se tomó ninguna decisión sobre los siguientes.*

● **Discusión de la Ordenanza de Zonificación Residencial-** *Cambios legislativos recientes ahora prohíben a las ciudades con poblaciones de más de 5,000 tener zonificación unifamiliar solamente. La Ciudad está obligada a permitir dúplex en todas las zonas residenciales. El personal cree que el estado pronto el mandato de una mayor inclusión de la vivienda media. El personal necesita la orientación del Consejo sobre varias cuestiones de zonificación residencial. La Ciudad debe actualizar la ordenanza de zonificación para cumplir con las nuevas leyes estatales en junio de 2025. Además, el personal actualizará el Consejo sobre otros cambios y enmiendas de código en curso.*

 Josiah Barron, Director Ejecutivo de la Cámara de Comercio, compartió varias actualizaciones con el consejo. Brown's Brunch Box está trayendo de vuelta Free Fry Friday- los detalles están en su página de Facebook. Uptown Floral está cerrando, y su venta de jubilación ha comenzado; apoyo de la comunidad es bienvenida. Java Junkies está organizando un festival de otoño con el Umatilla Trick or Treat en la calle 6 y está buscando vendedores para los niños, consulte su página de Facebook para más detalles. En colaboración con la Cámara, Fisher's Catch Outfitters está organizando el 9º evento anual FishN the Brave el 9 de noviembre de 2024. La inscripción se abre el 1 de septiembre de 2024. Visite el sitio web de Fisher's Catch Outfitters para obtener más información. Por último, el almuerzo de la Cámara de Comercio es el 10 de septiembre de 12-1 PM, con el Representante Greg Smith y atendidos por Donitas Tacos. Por favor, confirme su asistencia con la Cámara para asegurar suficiente comida para todos.

 Tori Peterson, un miembro de la comunidad preocupado, quería informar a la Ciudad sobre el agua que fluye de una tubería expuesta cerca de Bud Draper Road por el área de estacionamiento de Rock the Locks que notó durante su caminata.

## Se Levanta la Sesión para una Sesión Ejecutiva

Sesión ejecutiva - ORS 192.660(2)(b). Para considerar el despido o la imposición de medidas disciplinarias, o para escuchar quejas o cargos presentados contra un funcionario público, empleado, miembro del personal o agente individual que no solicite una audiencia pública.

### Reconvocar

### Reunión Aplazada

### Próxima reunión 03 de Septiembre

**¿Quiere  
saber más?**



Encuentre más información sobre las reuniones más recientes del ayuntamiento, así como sobre otras reuniones anteriores, visitando <https://www.umatilla-city.org/> y haciendo clic en Nuevo Portal de Agendas y Minutos.