

City of Umatilla

Where Rivers, Futures & Cultures Merge



CITY COUNCIL RECAP: AUGUST 06, 2024

PAGE 1 OF 5

Agenda Available at:

<https://umatilla.civicweb.net/Portal/MeetingInformation.aspx?Org=Cal&Id=85>

ACTION KEY:  APPROVED  DENIED  TABLED/MODIFIED  DISCUSSION ONLY

City Manager Report

◆ Introduction to New Parks & Recreation Department Staff:

The City introduced Esmeralda Perches as the new Parks and Recreation Director, Luke Romero as the new Parks and Recreation Manager, and three new Recreation Coordinators: Marla Martens, Kimberly Macias, and Carrie Holmes to the council. The department now has a complete staff comprising a Director, a Manager, and three Coordinators.

◆ **General Update and Announcements-** Upcoming events to essential project updates from of the different city departments.

Public Works:

- Pedestrian Bridge: Completion is anticipated in the fall, but groundwater issues are causing delays. The bridge area is off-limits, but it can be viewed from Stevens Avenue. Access is restricted within 100 yards of the construction zone.
- Trail #2 Walking Trail: The trail is now open, though a section near the pedestrian bridge is still under construction.
- Nugent Park: Construction continues, and new playground equipment is being installed. Updates will be provided.
- Golf Course Upgrades: Planned improvements include upgrades to the banquet room and storage areas.
- Road Maintenance: Crack sealing and pothole repairs will involve brief work zones. Watch for updates on lane changes and construction adjustments.

Umatilla Public Library: UMPL has been selected to attend the Guadalajara International Book Fair (FIL) in November, which will allow the community to select culturally relevant Spanish-language books.

Umatilla Police Department:

- Coffee with a Cop: The recent event had a great turnout, thanks to the participants.
- Upcoming Event: Possible "Cones with the Cops" due to hot weather—details to follow.
- National Night Out (August 6th): The event is from 6:00 PM to 8:00 PM for free tacos, hot dogs and community engagement with local law enforcement.
- Social Media Updates: Look for educational posts on parking regulations, including the 72-hour limit.

Consent Agenda

- ✓ July 16, 2024 Minutes
- ✓ July 2024 Paid Invoices

New Business

- ✓ **Local Business Grant Award:** *Nobles RV Park applied for a Local Business Grant to build a 504 square foot facility with office space, an ADA-compliant bathroom, and two ADA-compliant showers. The facility will be part of the RV park, with showers available to residents 24/7. The Community Development Department supports awarding the grant of \$25,000. Since Nobles has previously received this grant, \$25,000 is the maximum amount they are eligible for.*
- ✓ **Planning Commission Appointment:** *Motion to confirm Mayor Sipe's appointment of David Garcia Coria to Planning Commission Position #3.*
- ✓ **Resolution No. 02-2025:** *On June 18, 2024, the City Council directed staff to get a purchase agreement for a downtown property. Resolution No. 02-2025 authorizes the City Manager to buy Tax Lot 3600 and Tax Lot 3700.*
- ✓ **Resolution No. 03-2025** – *A resolution authorizing the City Manager to sign a PPP (Public-Private Partnership) Teaming Agreement with Core Fiber to secure funding and design a fiber-to-the-home network in Umatilla.*
- ✓ **Resolution No. 04-2025** – *A resolution authorizing the City Manager to execute a Maintenance Assistance Grant Agreement between the State of Oregon Marine Board and the City of Umatilla Grant that was received since they took over operations of the marina. Funding until June 2025.*


✓ **Resolution No. 05-2025**—*This resolution authorizes the City Manager to sign a contract with Cascade Civil Corp for the Umatilla Falls Entry Monument Project, which will cost about \$1.3 million.*

✓ **Resolution No. 06-2025: A** *resolution authorizing the City Manager to sign legal service agreements with Tonkon Torp, LLC, Lindsay Hart, LLP, and Mohrwater PC. It also authorizes a personal services agreement with the League of Oregon Cities for limited legal advice. The City Manager is delegated the authority to sign future legal service agreements as needed. This approach follows the city's updated procurement policy, which has been successful.*

Discussion Items

Items were only up for discussion purposes, no decisions were made on the following.

● **Greater Umatilla Enterprise Zone Update** – Recent discussions have centered on the Greater Umatilla Enterprise Zone, its alignment with local taxing districts, and capital improvement needs from the City's master plans. In March, the City, the school district, and discussions with ODOT regarding Powerline Rd and US 730 sparked a review of the City's Enterprise Zone programs. Invitations were sent to various Umatilla County leaders to explore how enterprise zones can collaborate with other districts on tax abatement payments. The City is open to partnerships supporting these zones and ensuring fair funds distribution. Some challenges have arisen from past enterprise zones, where fund distribution issues were inherited. The county is looking to expand its grant program to support these districts. The City Council plans to review this information thoroughly and may consider a joint workshop to discuss it further. In the meantime, City staff will continue engaging in broad discussions with the different county leaders.

 Josiah Barron, the Executive Director of the Umatilla Chamber of Commerce, updated the council on several local business and community activities. Brown's Brunch Box in Power City has adjusted its hours to Monday through Friday, 10 AM—6 PM, or until sold out. Old Nicks is now open on Sundays from 12 PM—9 PM. Stepping Stones Alliance and PATH are looking for volunteers to help serve and prepare meals. Additionally, the Agape House is launching a drive to combat hunger in partnership with The Human Bean. Starting on 08/16, \$1 from every drink purchased will be donated to this cause. Lastly, the next Chamber of Commerce Luncheon is scheduled for 09/10, featuring Representative Greg Smith as the guest speaker. Anyone interested in attending should reach out to the Chamber.

MEETING ADJOURNED

NEXT MEETING AUGUST 20

**Want to
Find Out
More?**



Find more information about the most recent city council meetings as well as other past meetings by visiting <https://www.umatilla-city.org/> & Clicking on New Agendas and Minutes Portal.

La Ciudad de Umatilla

Donde Confluyen Ríos, Futuros y Cultura



RESUMEN DEL CONSEJO MUNICIPAL: 06 DE AGOSTO 2024

PAGINA 1 DE 5

Agenda Disponible en:

<https://umatilla.civicweb.net/Portal/MeetingInformation.aspx?Org=Cal&Id=85>

LLAVE DE ACCIÓN:  APROBADO  RECHAZADO  APLAZADO  SÓLO DISCUSIÓN

Informe del Director de la Ciudad

◆ Introduction to New Parks & Recreation Department

Staff: The City introduced Esmeralda Perches as the new Parks and Recreation Director, Luke Romero as the new Parks and Recreation Manager, and three new Recreation Coordinators: Marla Martens, Kimberly Macias, and Carrie Holmes to the council. The department now has a complete staff comprising a Director, a Manager, and three Coordinators.

◆ **Actualización general y anuncios**- Próximos eventos a actualizaciones de proyectos esenciales de los diferentes departamentos de la ciudad.

Obras Públicas:

- **Puente peatonal:** La finalización está prevista para el otoño, pero los problemas de aguas subterráneas están causando retrasos. La zona del puente está fuera de los límites, pero se puede ver desde Stevens Avenue. El acceso está restringido a 100 yardas de la zona de construcción.
- **Trail #2:** El sendero ya está abierto, aunque un tramo cerca del puente peatonal sigue en obras.
- **Parque Nugent:** Las obras continúan y se están instalando nuevos juegos infantiles. Se proporcionarán actualizaciones.
- **Mejoras en el campo de golf:** Las mejoras previstas incluyen la modernización de la sala de banquetes y las zonas de almacenamiento.
- **Mantenimiento de carreteras:** El sellado de grietas y las reparaciones de baches implicarán breves zonas de trabajo. Esté atento a las actualizaciones sobre los cambios de carril y ajustes de construcción.

Biblioteca Pública de Umatilla: UMPL ha sido seleccionada para asistir a la Feria Internacional del Libro de Guadalajara (FIL) en noviembre, lo que permitirá a la comunidad seleccionar libros en español culturalmente relevantes.

Departamento de Policía de Umatilla:

Café con un Policía: El reciente evento tuvo una gran asistencia, gracias a los participantes.

Próximo Evento: Posible "Conos con los Policías" debido al clima caliente—detalles a seguir.

National Night Out (6 de Agosto): El evento es de 6:00 PM a 8:00 PM para tacos gratis, perros calientes y el compromiso de la comunidad con la aplicación de la ley local.

Actualizaciones de medios sociales: Busque mensajes educativos sobre las normas de estacionamiento, incluyendo el límite de 72 horas.

- ✓ Minutos del 16 de julio de 2024
- ✓ Facturas pagadas del mes de julio de 2024

Nuevos Negocios

- ✓ **Concesión de una subvención a una empresa local:** *Nobles RV Park solicitó una subvención de negocios locales para construir una instalación de 504 pies cuadrados con espacio de oficinas, un baño compatible con la ADA, y dos duchas compatibles con la ADA. La instalación será parte del parque de RV, con duchas disponibles para los residentes 24/7. El Departamento de Desarrollo Comunitario apoya la concesión de la subvención de 25,000 dólares. Desde Nobles ha recibido previamente esta subvención, \$ \$ 25,000 es la cantidad máxima que son elegibles para.*
- ✓ **Nombramiento de la Comisión de Planificación:** *Moción para confirmar el nombramiento del Alcalde Sipe de David García Coria a la Comisión de Planificación Posición # 3.*
- ✓ **Resolución n° 02-2025:** *El 18 de junio de 2024, el Concejo Municipal ordenó al personal que obtuviera un acuerdo de compra para una propiedad en el centro de la ciudad. La Resolución No. 02-2025 autoriza al Administrador Municipal a comprar el Lote Fiscal 3600 y el Lote Fiscal 3700.*
- ✓ **Resolución n° 03-2025** – *Resolución por la que se autoriza al Administrador Municipal a firmar un Acuerdo de Asociación Público-Privada (APP) con Core Fiber para garantizar la financiación y el diseño de una red de fibra hasta el hogar en Umatilla.*
- ✓ **Resolución No. 04-2025** – *Una resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a ejecutar un Acuerdo de Subvención de Asistencia de Mantenimiento entre la Junta Marina del Estado de Oregon y la Subvención de la Ciudad de Umatilla que se recibió desde que se hicieron cargo de las operaciones de la marina. Financiamiento hasta junio de 2025.*

✓ **Resolución n° 05-2025**—Esta resolución autoriza al Administrador Municipal a firmar un contrato con Cascade Civil Corp para el Proyecto del Monumento de Entrada a las Cataratas de Umatilla, que costará alrededor de 1.3 millones de dólares.

✓ **Resolución n° 06-2025:** Una resolución que autoriza al Administrador Municipal a firmar acuerdos de servicios legales con Tonkon Torp, LLC, Lindsay Hart, LLP, y Mohrwater PC. También autoriza un acuerdo de servicios personales con la Liga de Ciudades de Oregón para asesoramiento jurídico limitado. Se delega en el administrador municipal la autoridad para firmar futuros acuerdos de servicios jurídicos según sea necesario. Este enfoque sigue la política de contratación actualizada de la ciudad, que ha dado buenos resultados.


Temas de Discusión

Los temas sólo se discutieron, no se tomó ninguna decisión sobre los siguientes.

● Actualización de la Zona Empresarial de Greater Umatilla – Discusiones recientes se han centrado en la Zona Empresarial de Greater Umatilla, su alineación con los distritos fiscales locales, y las necesidades de mejora de capital de los planes maestros de la Ciudad. En marzo, la Ciudad, el distrito escolar, y las discusiones con ODOT en relación con Powerline Rd y US 730 provocó una revisión de los programas de la Zona Empresarial de la Ciudad. Se enviaron invitaciones a varios líderes del Condado de Umatilla para explorar cómo las zonas empresariales pueden colaborar con otros distritos en los pagos de reducción de impuestos. La ciudad está abierta a asociaciones que apoyen estas zonas y garanticen una distribución justa de los fondos. Han surgido algunos retos de zonas empresariales anteriores, en las que se heredaron problemas de distribución de fondos. El condado está intentando ampliar su programa de subvenciones para apoyar a estos distritos.

El Ayuntamiento tiene previsto examinar detenidamente esta información y puede considerar la posibilidad de celebrar un taller conjunto para debatirla más a fondo. Mientras tanto, el personal del Ayuntamiento seguirá entablando conversaciones generales con los distintos dirigentes del condado.

Comentario Público

 Josiah Barron, Director Ejecutivo de la Cámara de Comercio de Umatilla, puso al día al consejo sobre varios negocios locales y actividades de la comunidad. Brown's Brunch Box en Power City ha ajustado su horario de lunes a viernes, de 10 AM-6 PM, o hasta agotar existencias. Old Nicks está ahora abierto los domingos de 12 PM-9 PM. Stepping Stones Alliance y PATH están buscando voluntarios para ayudar a servir y preparar comidas. Además, la Casa Agape está lanzando una campaña para combatir el hambre en colaboración con The Human Bean. A partir de 08/16, \$ 1 de cada bebida comprada será donado a esta causa. Por último, el próximo almuerzo de la Cámara de Comercio está prevista para 09/10, con el Representante Greg Smith como orador invitado. Cualquier persona interesada en asistir debe ponerse en contacto con la Cámara.

REUNIÓN APLAZADA

PRÓXIMA REUNIÓN 20 DE AGOSTO

**¿Quiere
saber más?**



Encuentre más información sobre las reuniones más recientes del ayuntamiento, así como sobre otras reuniones anteriores, visitando <https://www.umatilla-city.org/> y haciendo clic en Nuevo Portal de Agendas y Minutos.