

City of Umatilla
Address: 700 Sixth Street
Email: jessenia.carrillo@umatilla.gov
Phone: (541) 922-3226 x113



PRESS RELEASE

11 DE OCTUBRE 2024

Project Contacto: Brandon Seitz, Director de Desarrollo Comunitario, (541) 922-3226 ex. 103

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA: Ceremonia de Colocación de la Primera Piedra del Centro de Negocio de Umatilla

Umatilla, OR- 11 DE OCTUBRE 2024— La ciudad de Umatilla se enorgullece en anunciar la ceremonia de comienzo del tan esperado Centro de Negocios, un proyecto transformador que mejorará significativamente el centro de la ciudad marcando una nueva era de desarrollo empresarial. La ceremonia tendrá lugar el 15 de octubre, a las 4:30 PM en el antiguo edificio de Correos, 830 6th St Umatilla OR 97882 (junto al Ayuntamiento).

El Centro de Negocios de Umatilla ocupará la mayor parte de un bloque de la ciudad, excepto por un almacén en la esquina suroeste. Este desarrollo es un elemento clave del Plan Maestro del Centro Cívico de Umatilla, diseñado para energizar el centro de la ciudad y crear un vibrante núcleo urbano que incluya instalaciones cívicas, espacios de oficina y ofertas culturales. Quizás la característica más importante de esta instalación será la implementación del programa de Incubadora de Negocios de la Ciudad. Este programa permitirá a cualquier negocio nuevo en Umatilla alquilar espacio en el Centro de Negocios a tarifas significativamente por debajo de los precios de mercado, a cambio de "equidad educativa" por parte de los negocios. Estas empresas trabajarán en estrecha colaboración con el Departamento de Desarrollo Comunitario y nuestros socios para aprender más sobre los fundamentos empresariales como comercialización y ventas, finanzas, impuestos, contabilidad, economía local y macroeconómica, gestión operativa, resolución de conflictos, servicio al cliente, planificación estratégica, incorporación de tecnología, redes de contactos, y mucho más. Los participantes en el programa de Incubadora de

Negocios podrán utilizar sus ahorros y su formación educativa para invertir tanto recursos financieros como aprendidos directamente en su negocio, con el objetivo de graduarse del programa en un plazo de dos a tres años, momento en el cual se trasladarían a otra ubicación dentro de la ciudad y harían espacio para el siguiente participante.

El proyecto reutilizará la antigua Oficina de Correos, que la Ciudad compró en 2019, y contará con una nueva adición de dos pisos inmediatamente al norte del edificio existente. Esta instalación de uso mixto abarcará 11.500 pies cuadrados y tendrá una destacada fachada a la 6th Street, creando un espacio acogedor para las empresas y la comunidad. El proyecto también incluirá un nuevo espacio comunitario para celebrar reuniones, pequeñas conferencias o programas recreativos. También habrá una cocina comercial de uso público que podrá alquilarse para satisfacer las necesidades de reunión de la comunidad. El parque Village Square también se modificará para incorporar un ambiente de plaza más moderno, con infraestructura para camiones de comida y otros vendedores, donde podrán celebrarse reuniones comunitarias. Esta característica también permitirá la reincorporación del mercado de los sábados de la ciudad y el comienzo de nuevas oportunidades de reunión de la comunidad.

"Estamos muy ilusionados con la puesta en marcha de este proyecto tan esperado. Esta instalación apoyará las iniciativas de crecimiento de las empresas locales y contribuirá a proporcionarles la formación y los recursos que necesitan para hacer crecer con éxito sus negocios. También contribuirá a mejorar la calidad de vida al ayudar a crear un nuevo espacio de reunión para nuestra comunidad. Disponer de un espacio comunitario, situado en el centro de la ciudad, donde las familias y las empresas puedan reunirse con una cocina de tamaño comercial supondrá un cambio radical para que nuestros residentes tengan un lugar que satisfaga sus necesidades para recibir a sus amigos, familiares y socios", ha declarado Dave Stockdale, Director de la Ciudad.

La construcción del nuevo Centro de Negocios correrá a cargo de Cliff Thorn Construction, LLC. La construcción se llevará a cabo desde octubre de 2024 hasta enero de 2026 (15 meses). El coste total del proyecto es de 7.9 millones de dólares. La Ciudad recibió financiación de la Administración de Desarrollo Económico y del Estado de Oregón, y del Condado de Umatilla, además de reservar fondos ARPA para esta importante iniciativa.

El Centro de Negocios pretende crear un verdadero centro urbano que integre espacios de oficinas con funciones de apoyo y mejoras de los espacios abiertos urbanos, ofreciendo un entorno acogedor tanto para residentes como para visitantes. Este proyecto no sólo impulsará la actividad económica local, sino

que también ofrecerá eventos culturales para mejorar el compromiso de la comunidad.

La ciudad desea invitar a la comunidad a unirse a nosotros en la celebración de este importante paso adelante para Umatilla. Juntos, podemos esperar un centro revitalizado que apoye a las pequeñas empresas y enriquezca nuestra comunidad.

Para más información sobre este proyecto y otros proyectos de la ciudad, le animamos a visitar nuestro sitio web en <https://www.umatilla-city.org/city-projects>.

Sobre la Ciudad de Umatilla

La ciudad de Umatilla se dedica a mejorar la calidad de vida de sus residentes a través de una planificación urbana reflexiva, el compromiso de la comunidad y las iniciativas de desarrollo sostenible. Con un enfoque en la innovación y la inclusión, Umatilla se esfuerza por crear espacios vibrantes y accesibles que fomenten un sentido de pertenencia y bienestar para todos.

END PRESS